



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВСС-1668-1/4500*, 2024 г.

ДО

Г-Н

Г-Н Н

ГР. ПЛОВДИВ,

НЕДЕВ

НЕДЕВ

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Търговска, складова и производствена дейност - складиране и търговия със строителни материали и студена обработка на метали и метални изделия“ в поземлен имот с идентификатор 38950.42.65, местност „Каса Ирилик“, с. Костиево, общ. Марица, обл. Пловдив

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1668/23.07.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на сгради за търговска, складова и производствена дейност - складиране и търговия със строителни материали и студена обработка на метали и метални изделия в поземлен имот с идентификатор 38950.42.65, местност „Каса Ирилик“, с. Костиево, общ. Марица, обл. Пловдив. Предвижда се процедура по промяна на предназначението на земеделска земя за „Търговска, складова и производствена дейност“. Основните процеси при реализация на ИП ще са: складиране и търговия със строителни материали и стоки; студена обработка (рязане и огъване) на стоманени профили и ламарини за монтаж на метални конструкции. Предвижда се след промяна на предназначението на земята да се изградят търговски, складови и производствени и сгради (без подземан етаж) с обща използвана разгъната застроена площ около 4400 м<sup>2</sup>. Водоснабдяването за битови нужди ще е от уличен градски водопровод, преминаващ в имот 38950.42.37. Заустването на битовите отпадни води ще се осъществи във водоплътна изгребна яма. От дейностите в обекта няма да отпаднат промишлени водни количества. Дъждовните води ще се отвеждат към зелените площи.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположени защитени зони:** **BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и **BG0002087 „Марица-Пловдив“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположените защитени зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположените зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Търговска, складова и производствена дейност - складиране и търговия със строителни материали и студена обработка на метали и метални изделия“** в поземлен имот с идентификатор 38950.42.65, местност „Каса Ирилик“, с. Костиево, общ. Марица, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ - Пловдив

