



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-1721-11/13.08* 2024 г.

ДО
"АНГ БИЛДИНГ" ЕООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ АНГЕЛ ПЕПЕЛЕШЕВ
ГР. ПЛОВДИВ, Р-Н СЕВЕРЕН
УЛ. „БРЕЗОВСКО ШОСЕ“ №137

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Многофамилни жилищни сгради с обекти за обществено обслужване и подземен паркинг“ в ПИ с идентификатор 56784.513.476 - УПИ II-513.479 за жилищно и обществено застрояване от кв. 11 по плана на кв. "Христо Смирненски" III, гр. Пловдив, общ. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕПЕЛЕШЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1721/29.07.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на многофамилни жилищни сгради с обекти за обществено обслужване и подземен паркинг в ПИ с идентификатор 56784.513.476 - УПИ II - 513.479 за жилищно и обществено застрояване от кв. 11 по плана на кв. "Христо Смирненски" III, гр. Пловдив, общ. Пловдив.

В рамките на ЕТАП 1 ще бъде изградена многофамилна жилищна сграда с 6 бр. секции /Секция А, Секция Б, Секция В, Секция Г, Секция Д, Секция Е / с общо подземно ниво с 56 паркоместа и 34 гаража за 93 автомобили и 94 изби, общ наземен паркинг за 50 автомобили и обекти за обществено обслужване разположени на партерните етажи на всяка от секциите. В четирите жилищни секции ще бъдат изградени общо 220 жилища, 9 магазина и 1 офис. Жилищата разполагат със самостоятелни входи и достъп както до подземния, така и до наземния паркинг.

Застроената площ за УПИ II - 513.479 е 3400 кв.м., а разгърнатата застроена площ е: РЗП надземно: 28000 кв.м., РЗП с подземние: 32900 кв.м.

Осигуряването на вода за питейно – битови и хигиенни нужди, пожарогасене и по време на строителството и експлоатацията на обекта, ще се осъществява от уличния водопровод. На разстояние по-малко от 50м от УПИ се намира уличен хидрант.

Не се предвижда изграждането на нова техническа инфраструктура освен описаната в Становището на „Ер-Юг“ (EVN) и съгласувателното писмо от „Водоснабдяване и Канализация“ ЕООД – гр.Пловдив.

Основният достъп се осъществява от Юг по улица водеща до бул. „Пещерско шосе“ и новопроектирана улица от източната страна на комплекса, водеща на север до бул. „6-ти Септември“.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - BG0000578 „Река Марица“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение (ИП): „Многофамилни жилищни сгради с обекти за обществено обслужване и подземен паркинг“ в ПИ с идентификатор 56784.513.476 - УПИ II-513.479 за жилищно и обществено застрояване от кв. 11 по плана на кв. "Христо Смирненски" III, гр. Пловдив, общ. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

