



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-1641-1/12.08* /2024 г.

ДО
„ХЕНГЕ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛ
Г-Н ИВАЙЛО АНГЕЛОВ ГАНЧЕВ
ГР. ПЛОВДИВ
УЛ. „ТРАКИЯ“ №68, ВХ. Б, ЕТ. 2,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Автосалон за товарни автомобили и строителна механизация, търговска, складова, производствена и обществено обслужваща дейност“ в имот с идентификатори 73242.220.39 и 73242.220.40, находящи се в землището на с. Труд, община „Марица“, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГАНЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1641/18.07. 2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на автосалон за товарни автомобили и строителна механизация, търговска, складова, производствена и обществено обслужваща дейност, в имот с идентификатори 73242.220.39 и 73242.220.40, находящи се в землището на с. Труд, общ. „Марица“, обл. Пловдив.

След като променим предназначението на имота ще бъде построена сграда, която ще бъде разделена на няколко части, като във всяка част от сградата ще се изпълнява следната дейност: складова дейност - склад за промишлени стоки, части за товарни, автомобили и строителна механизация, офис част. Ще се обособи малък паркинг от бетонови решетки с 10 паркоместа за клиентите на обекта в границите на проектния УПИ. Транспортният достъп ще се извършва по полски път с идентификатор 73242.220.279. Предвидено е ограждане на парцела с ограда, ажурна към улица и плътна до 2.2м към странична регулация, предвижда се и озеленяване на парцела.

За електрозахранване на обекта ще се използва наличната в района ЕЛ мрежа, след сключване на договор с енергоснабдителното дружество.

Водоснабдяването на площадката ще се осъществява след изграждане на уличен водопровод от съществуващ уличен водопровод в ПИ73242.614.7 и водопроводно отклонение за проектния УПИ. Заустването на отпадните битови води на имота ще се осъществи в съществуващ канал PE DN630 в ПИ 73242.614.7.

Дъждовните води ще се отвеждат към зелените площи.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположената защитена зона е BG0000444 „Река Пясъчник“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-41/17.01.2024 г. (ДВ, бр. 9/30.01.2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.



Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000444 „Река Пясъчник“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Автосалон за товарни автомобили и строителна механизация, търговска, складова, производствена и обществено обслужваща дейност“** в имот с идентификатори 73242.220.39 и 73242.220.40, находящи се в землището на с. Труд, община „Марица“, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените,

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

