



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-1677-1/0808* /2024 г.

ДО

Г-Н РОСЕН БОЙЧЕВ ГОРЕЛОВ
УПРАВИТЕЛ НА „ТЪРГОВСКИ ЦЕНТЪР СЕВЕР“ ЕООД
С. БРАНИПОЛЕ, ОБЩ. РОДОПИ, ОБЛ. ПЛОВДИВ
М-СТ ЧАИРИТЕ №254

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Складова база за промишлени стоки с офиси“ в ПИ 220.281, м. „Кошовете“ с. Труд, общ. Марица, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГОРЕЛОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1677/23.07.2024 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складова база за промишлени стоки с офиси в ПИ 220.281, м. „Кошовете“ с. Труд, общ. Марица, обл. Пловдив. Настоящото инвестиционно предложение има за цел да се извърши увеличаване площта на УПИ 220.95- складова-търговска база за промишлени стоки с офиси /ПИ 220.281 по КК/, като към процесния УПИ се добави имот с идентификатор 220.297, който също е собственост на дружеството. Заедно с промяна предназначението на имот с идентификатор 220.297 и присъединяването му с УПИ 220.95- складова-търговска база за промишлени стоки с офиси /ПИ 220.281 по КК/ се предвижда да се образува нов по-голям УПИ, а именно УПИ 220.313- производствени и складови дейности и ООД- ФЕЦ, за който се променя отреждането спрямо УПИ 220.95- складова-търговска база за промишлени стоки с офиси. Предмет на разработката са 220.95- складова-търговска база за промишлени стоки с офиси /ПИ 220.281 по КК/ и ПИ 220.297, находящи се местност „Кошовете“ като от тях се образува нов УПИ.

В УПИ 220.95-складова-търговска база за промишлени стоки с офиси има започнато строителство на сграда „Складова база за промишлени стоки с офиси и административни звена“.

В новия УПИ 220.313- производствени и складови дейности и ООД-ФЕЦ с площ 22958кв.м. ще е предназначен за офиси, за складова и търговска дейност, за промишлени стоки и производствена-изработка на метални изделия и фотоволтаична електроцентраля. Ще се предвиди паркинг за клиенти и персонал.

Водоснабдяването на обекта ще става въз основа вече сключен предварителен договор с „ВиК“ Пловдив за обект.

За електрозахранване на обекта ще се използва изградената ЕЛ мрежа къмобекта на база вече сключен договор с енергоснабдителното дружество.

Битово-фекалните води ще се отвеждат в наличната канализационна мрежа, съобразно сключен предварителен договор с „ВиК“ ЕООД, Пловдив.

Дъждовните води ще се отвеждат в зелените площи и през бетоновите решетки на паркинга.



Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близо разположената защитена зона е BG0000444 „Река Пясъчник“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-41/17.01.2024 г. (ДВ, бр. 9/30.01.2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близо разположената защитена зона **BG0000444 „Река Пясъчник“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Складова база за промишлени стоки с офиси“** в ПИ 220.281, м. „Кошовете“ с. Труд, общ. Марица, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

