



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *РВ ОС - 1614 - 1/08.08*2024 г.

ДО

Г-Н ПЛАМЕН БОГДАНОВ БОГДАНОВ
УПРАВИТЕЛ НА "ИЗОТСЕРВИЗ ПЛОВДИВ" ООД
ГР. ПЛОВДИВ, РАЙОН СЕВЕРЕН
УЛ. "ВАСИЛ ЛЕВСКИ" №6

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **"Паркинг и склад за съхранение на компютърни компоненти"** в поземлен имот 56784.539.701 - УПИ LVIII-539.701, производств. и обслужв. дейност, кв.4, по плана на ЮИПЗ, гр. Пловдив, общ. Пловдив, район Тракия"

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БОГДАНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1614/18.07.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на наземен паркинг и склад за съхранение на компютърни компоненти в поземлен имот 56784.539.701 - УПИ LVIII-539.701, производств. и обслужв. дейност, кв.4, по плана на ЮИПЗ, гр. Пловдив, общ. Пловдив, район Тракия". Предвижда се на кота 0.00 да бъдат обособени 6 броя паркоместа и вертикална комуникация със застроена площ 141 кв.м. Следват три типови етажа всеки със застроена площ от 160 кв.м и един по-малък последен етаж със застроена площ 81.5 кв.м, всички със складово предназначение. Стоките ще се пренасят на ръка до входа и ще се разпределят по етажите чрез товарна платформа с размери 150/170 см.

Водоснабдяването на сградата ще се извършва от водопроводно отклонение за имота след общ водомер № 00104704914 и е предвидено да се използва само за вътрешно пожарогасене до 5 л/с.

Не се предвиждат санитарни възли и други помещения, от които да се формират отпадни води.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение (ИП): **“Паркинг и склад за съхранение на компютърни компоненти”** в поземлен имот 56784.539.701 - УПИ LVIII-539.701, производств. и обслужв. дейност, кв.4, по плана на ЮИПЗ, гр. Пловдив, общ. Пловдив, район Тракия” е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

