



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1174-3/0608 /2024 г.

ДО
Г-ЖА **КАСАБОВА**
С. ЯГОДОВО, ОБЩ. РОДОПИ,
Г-ЖА | **ВАСИЛЕВА**
ГР. ПЛОВДИВ, УЛ.

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Складова и обслужваща дейност, фотоволтаична централа за собствени нужди“ в имот 87240.43.130, местност "Капсидата", с. Ягодово и транспортен достъп през ПИ 43.138, с. Ягодово, общ. Родопи, обл. Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КАСАБОВА, УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ВАСИЛЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1174/22.05.2024 г., за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВбр.73/2007г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда складова и обслужваща дейност, фотоволтаична централа за собствени нужди в имот 87240.43.130, местност "Капсидата", с. Ягодово и транспортен достъп през ПИ 43.138, с. Ягодово, общ. Родопи, обл. Пловдив. Предвижда се промяна на предназначение на имот 87240.43.130, местност "Капсидата", с. Ягодово, общ. Родопи с изработване на ПУП-ПРЗ за обект: "Складова и обслужваща дейност, фотоволтаична централа за собствени нужди" и промяна предназначение на част от селскостопански път 43.138, необходим за транспортен достъп на основния обект. Ще бъдат изградени следните обекти: складове за промишлени стоки, магазини и офиси. Във връзка с предвидената фотоволтаична централа за собствени нужди сградите ще бъдат ориентирани в посоката на ослънчаване. Свободната площ от имота ще се използва за фотоволтаици. За водоснабдяване на обекта ще се използва локален водоизточник-тръбен сондажен кладенец с дълбочина 10,00м. За питейни нужди ще се доставя бутилирана вода. За противопожарни нужди ще се предвиди резервоар вкопан под терена. Битово-фикалните води след пречистване ще се отвеждат във водоплътна безотточна яма. Изгребването на ямата ще се осъществява с договор с лицензирана фирма. Водите от периодичното измиване на площадките и замърсените дъждовни води след преминаване през каломаслоуловител ще постъпват в локална пречиствателно съоръжение. От там ще се събират във водоплътни резервоари, които ще се почистват с договор от лицензирана за дейността фирма. Не се предвижда заустване на отпадъчните води в други приемници. Чистите дъждовни води ще се оттичат към зелените площи в имота.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх.№ПУ-01-486(1)/01.07.2024 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ на ИБР 2016-2021, ПУРН на ИБР 2022-2027 и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.



Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени постделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Складова и обслужваща дейност, фотоволтаична централа за собствени нужди“** в имот 87240.43.130, местност „Капсидата“, с. Ягодово и транспортен достъп през ПИ 43.138, с. Ягодово, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. №ПУ-01-486(1)/01.07.2024 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

