



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1544-1/06.08 /2024 г.

ДО
Г-ЖА | **НЕШЕВА**
ГР. КЪРДЖАЛИ, 3

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Реконструкция, основен ремонт и пристрояване на съществуващи: двуетажна жилищна и стопански сгради, барбекю и басейн до 100 куб.м“ в УПИ I-338 за жилищно застрояване“, кв. 31 по плана на с. Старосел, общ. Хисаря, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НЕШЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1544/09.07.2024 г за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда реконструкция, основен ремонт и пристрояване на съществуващи двуетажна жилищна и стопански сгради, барбекю и басейн до 100 куб.м, в УПИ I-338 за жилищно застрояване“, кв. 31 по плана на с. Старосел, общ. Хисаря, област Пловдив.

В имотът предмет ИП има разположени следните съществуващи сгради: едноетажна стопанска постройка, двуетажна жилищна сграда, стопанска постройка (навес), двуетажна стопанска сграда.

Освен намесата в съществуващите сградни обеми се предвиждат и следните допълнителни дейности на територията на имота - моделиране на прилежащия терен около сградата и изпълняване на нови настилки, Облагородяване и озеленяване на свободната дворна площ, Обособяване на паркоместа за нуждите на собственика в северната част на имота. Изграждане на нова ограда, реконструкция на съществуваща ограда разположена по източната имотна граница, изграждане на басейн с обем до 100 м³ в южната част на имота. Терасиране на свободната дворна площ с подпорни стени поради наличната в момента денivelация и понижаваща се в посока от север на юг. На територията на имота съществува изградена външна инженерна инфраструктура: водопровод, пожарни хидранти с противопожарен водопровод и въздушно ел. захранване. При експлоатацията на обекта ще се използва питейна вода за битови нужди от съществуващия водопровод, както и електроенергия за захранване.

Обектът е водоснабден от водопроводната мрежа, а отпадъчните битови води ще се заустват във водоплътни изгребни ями, разположени на територията на имота, като периодично ще бъдат почиствани от специализирана фирма, на база сключен договор.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположената защитена зона е BG0000444 „Река Пясъчник“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-41/17.01.2024 г. (ДВ, бр. 9/30.01.2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.



Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000444 „Река Пясъчник“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Реконструкция, основен ремонт и пристрояване на съществуващи: двуетажна жилищна и стопански сгради, барбекю и басейн до 100 куб.м“** в УПИ I-338 за жилищно застрояване“, кв. 31 по плана на с. Старосел, общ. Хисаря, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

