



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1310-3/06.08.....2024 г.

ДО
Г-ЖА
ГР. ПЛОВДИВ,

КОСТОВА-ЧЕРПОКОВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в УПИ 10.670 - жилищно строителство (ПИ 06077.10.670), местност "Анчов Бунар" по КК на с. Браниполе, община Родопи, област Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЧЕРПОКОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1310/11.06.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на шест жилищни сгради в УПИ 10.670 - жилищно строителство (ПИ 06077.10.670), местност "Анчов Бунар" по КК на с. Браниполе, община Родопи, област Пловдив. Предвижда се изменение на УПИ 10.670 - жилищно строителство, местност "Анчов Бунар" по КК на с. Браниполе, община Родопи. Изменението е с цел разделяне на имот 10.670 на шест нови УПИ. Предвидено е изграждане на шест жилищни сгради – по една сграда в УПИ. Транспортното обслужване на имотите се осъществява по селскостопански пътища 10.183 и 10.199 с габарити 8,50 и 7,00м., като описаните пътища са предвидени за разширение до габарит от 9,00м. за сметка на частните имоти. С предния ПУП е обособена вътрешна улица 10.672 с габарит 6.00м., която да обслужва новите имоти. Водоснабдяването на обектите в района се осъществява от сондажни кладенци. За имотите на възложителя е необходимо да се предвидят алтернативни водоизточници – шест броя сондажни кладенци. Сондажните кладенци ще се използват за оросяване на зелени площи, пожарни и хигиенно битови нужди. За питейни нужди ще се използва бутилирана вода. Битовите отпадни води ще се заустват във водоплътни изгребни ями. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имота.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх. № ПУ-01-547(1)/01.07.2024 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ на ИБР 2016-2021, ПУРН на ИБР 2022-2027 и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**

процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в УПИ 10.670 - жилищно строителство (ПИ 06077.10.670), местност „Анчов Бунар“ по КК на с. Браниполе, община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. №ПУ-01-547(1)/01.07.2024 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

