



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1597-1/0808 /2024 г.

ДО  
Г-ЖА Г  
ГР. ПЪРВОМАЙ

**ДЕРМЕНДЖИЕВА**

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Магазин за хранителни стоки и промяна предназначение и реконструкция на гараж за функцията на склад“ в УПИ VIII-335, кв. 23 по плана на гр. Първомай, обл. Пловдив

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДЕРМЕНДЖИЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1597/16.07.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на магазин за хранителни стоки и промяна предназначение и реконструкция на гараж за функцията на склад в УПИ VIII-335, кв. 23 по плана на гр. Първомай, обл. Пловдив.

Предвижда се в имот с жилищно предназначение да бъде изграден като допълващо застрояване магазин за хранителни стоки. В района има изградена техническа инфраструктура - път с асфалтова настилка, улична водопроводна мрежа, улична канализационна мрежа и улична мрежа ниско напрежение. Имотът е захранен с питейна вода със съществуваща партида за битови нужди и е свързан с уличната канализационна мрежа. За захранване на новия обект с питейна вода ще се ползва съществуващото водопроводно отклонение. За имота има съществуващо канализационно отклонение към уличната канализационна мрежа, към което ще се включат отпадъчните води от магазина. За нуждите на магазина ще се изпълни ново електрозахранване от съществуващата улична мрежа ниско напрежение.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии и в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000.

**Най-близо разположена защитена зона е BG0002081 „Марица-Първомай“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-909/11.12.2008 (ДВ бр13/2009 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горееизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0002081 „Марица-Първомай“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;



- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП: **„Магазин за хранителни стоки и промяна предназначение и реконструкция на гараж за функцията на склад”** в УПИ VIII-335, кв. 23 по плана на гр. Първомай, обл. Пловдив е, че не е **необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ - Пловдив

