



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1605-11 / 08-08 / 2024 г.

ДО

Г-ЖА Н

ГР. ПЛОВДИВ

ХАДЖИСТАВРЕВА-СТОЙКОВА

Относно: Уведомление за план „Изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ I-жил.стр. и общ. обсл. дейности и УПИ X-жил. стр. и общ. обсл. дейности, съответно ПИ 77373.604.215 и ПИ77373.604.214, като се образуват два нови УПИ за „вилно строителство и обществено обслужващи дейности“ в устройствена зона „Ов“, с. Храбрино, общ. Родопи, обл. Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ХАДЖИСТАВРЕВА-СТОЙКОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1605/17.07.2024 г. за горесцитирания план, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ I-жил.стр. и общ. обсл. дейности и УПИ X-жил. стр. и общ. обсл. дейности, съответно ПИ 77373.604.215 и ПИ77373.604.214, като се образуват два нови УПИ за „вилно строителство и обществено обслужващи дейности“ в устройствена зона „Ов“. Отпадат УПИ I-жил.стр. и общ.обсл.дейности и УПИ X-жил.стр. и общ.обсл.дейности, кв.6 по регулационния план на Втора вилна зона на с. Храбрино и се образуват два нови УПИ за „вилно стр. и общ.обсл.дейности“. В новообразуваните УПИ за „вилно стр. и общ.обсл.дейности“ се предвижда ново, свързано и свободно застрояване на сгради и новосвързано и свободно допълващо застрояване на сгради (гараж). Определя се устройствена зона „Ов“. УПИ съответстват на поземлени имоти с идентификатори ПИ77373.604.215 и ПИ77373.604.214 по кадастралната карта на с. Храбрино. Ще се използват съществуващи мощности за ток и вода. В имотите предмет на плана има съществуващи сгради.

Транспортния достъп ще осъществява по съществуващи общински пътища.

Имотът, предмет на плана, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявения план и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001033 „Брестовица“** по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявения план: **„Изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ I-жил.стр. и общ. обсл. дейности и УПИ X-жил. стр. и общ. обсл. дейности, съответно ПИ 77373.604.215 и ПИ77373.604.214, като се образуват два нови УПИ за „вилно строителство и обществено обслужващи дейности“ в устройствена зона „Ов“, с. Храбрино, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

