



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-1541-1/3107*, 2024 г.

ДО
Г-Н ВЕЛИЧКО ЮЛИЯНОВ МИНОВ
УПРАВИТЕЛ НА „ЕГ ПРОПЪРТИС“ ЕООД
СЕЛО МАРКОВО, МЕСТНОСТ „ДИНКИТЕ“ № 9

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Складова, административна и обществено обслужваща дейност и разширение на полски път за транспортен достъп и обслужване“ в поземлен имот с идентификатор 47295.30.23 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Марково, местност „Динките“, Община „Родопи“, Област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1541/09.07.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на база за складова, административна и обществено обслужваща дейност и разширение на полски път за транспортен достъп и обслужване в поземлен имот с идентификатор 47295.30.23 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Марково, местност „Динките“, Община „Родопи“, Област Пловдив. С реализация на настоящото инвестиционно предложение се предвижда процедиране на проект за ПУП – ПРЗ за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди. От имота ще се образува нов урегулиран поземлен имот за складова, административна и обществено обслужваща дейност. Част от имота от югоизток ще бъде отделен за път с трайна настилка за транспортен достъп и обслужване на новообразувания УПИ. Предвидено е след промяна предназначението на земята, в новообразувания УПИ да се изгради едноетажна застройка – хале със стоманена конструкция и покритие от термопанели, както и двуетажна стоманобетонна сграда с административно и обслужващо предназначение. Халето ще бъде с приблизителна застроена площ 500 кв.м и ще се организира като складова база за инструменти и аксесоари за електрически инсталации. На стелажи в неразсипни опаковки, обособени по групи, ще се съхраняват различни видове осветителни тела, LED ленти, електрически ключове и контакти, аксесоари за контакти и прекъсвачи, ел. табла и аксесоари към тях, кабели и проводници, удължители, уреди за измерване и контрол, електрически предпазители, електрически звънци и други. Външното електрозахранване на площадката ще се осъществи от мрежата на „Електроразпределение Юг“ ЕАД. Водоснабдяването на имота за питейно – битови нужди е предвидено да се изпълни от селищната водопроводна мрежа. Отпадните битови води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001033 „Брестовица“** по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Складова, административна и обществено обслужваща дейност и разширение на полски път за транспортен достъп и обслужване“** в поземлен имот с идентификатор 47295.30.23 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Марково, местност „Динките“, Община „Родопи“, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

