



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-1522-2/3007* 2024 г.

ДО  
Г-ЖА  
Г-Н  
ГР. ЧЕПЕЛАРЕ

МЛАДЕНОВА  
МЛАДЕНОВ

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Инвестиционен проект за ново основно застрояване автосервиз и вътрешно преустройство с промяна на предназначението на съществуваща лятна кухня в козметичен салон“ в УПИ IX - 193 за жилищна, обществено обслужваща дейност и автосервиз, кв. 154 по регулационния план на гр. Стамболийски, общ. Стамболийски, обл. Пловдив.

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МЛАДЕНОВА, УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МЛАДЕНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1522/05.07.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на автосервиз и вътрешно преустройство с промяна на предназначението на съществуваща лятна кухня в козметичен салон в УПИ IX - 193 за жилищна, обществено обслужваща дейност и автосервиз, кв. 154 по регулационния план на гр. Стамболийски, общ. Стамболийски, обл. Пловдив.

Автосервизното обслужване на леки и лекотоварни коли ще се извършва на два работни поста. На първи пост е поместен електрохидравличен подемник, а във втори пост канал с дълбочина 180 см. Предвижда се в канала да се изгради шахта с дълбочина 50 см за по лесно почистване. Предвидени са необходимите помещения за санитарно и битово обслужване на персонала.

Предвидено е вътрешно преустройство с промяна на предназначението на съществуваща лятна кухня в козметичен салон без да се изменя външното им очертание в хоризонтално и вертикално отношение и без да се правят нови или да се укрепват носещите конструкции.

Техническа възможност за осигуряване на питейна вода има от съществуващо водопроводно отклонение за имота след общ водомерен възел или проектиране на подмяна при доказване от уличен водопровод МФ40 по ул. „Тракия“.

Битово-фекалните отпадни водни количества от санитарните помещения се отвеждат чрез хоризонтална канализация от PVC ф160 дебелостенно, извън сградата и се заустват в площадкова ревизионна шахта.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположени защитени зони:** BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с



Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и **BG0002087 „Марица-Пловдив“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони **BG0000578 „Река Марица“** и **BG0002087 „Марица-Пловдив“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположените защитени зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположените зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Инвестиционен проект за ново основно застрояване автосервиз и вътрешно преустройство с промяна на предназначението на съществуваща лятна кухня в козметичен салон“** в УПИ IX - 193 за жилищна, обществено обслужваща дейност и автосервиз, кв. 154 по регулационния план на гр. Стамболийски, общ. Стамболийски, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**  
Директор на РИОСВ - Пловдив

