



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-1593-1/30.07.*, 2024 г.

ДО
Г-Н ГЕОРГИ РУМЕНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ
ГР. СЪЕДИНЕНИЕ
БУЛ. „6-ТИ СЕПТЕМВРИ“ № 13

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Основен ремонт на съществуваща общинска сграда“ в УПИ VIII-1846 /ПИ с идентификатор 70528.501.1846/**, кв. 58, гр. Съединение, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РУМЕНОВ,

Бъв връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1593/15.07.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда основен ремонт на съществуваща общинска сграда в VIII-1846 /ПИ с идентификатор 70528.501.1846/, кв. 58, гр. Съединение, което включва подмяна на дограмата, вътрешно ремонтни дейности, ремонт на покрива и фасадата, монтаж на климатични отоплителни съоръжения, изграждане на нова силова, осветителна и мълниезащитна инсталации, съответстващи на функцията на сградата. Предвиждат се изцяло нова водопроводна и канализационна инсталации, както и изграждане на стоманобетонна рампа за достъп до първи етаж на кота $\pm 0,00$.

Основна цел на ИП е да се извършат ремонтни дейности в сградата, собственост на Община Съединение, с което ще стане възможно използването ѝ за нуждите на Общината, като в същото време ще се намали загубата на топлина, консумация на електроенергия и разходите за отопление.

Ще се извърши и облагородяване на дворното пространство, оформяне на паркинг за 5 автомобила, разчистване на съществуващи градински бордюри, ремонт на ограда, отваряне на врата за пешеходен достъп и разширяване на съществуваща врата за автомобили, както и направа на тротоарна настилка 1,00 м.

Електрозахранването на обекта е от съществуваща електропреносна мрежа. Водоснабдяването се извършва от съществуващата водопреносна мрежа.

Няма необходимост от изграждане на нова транспортна инфраструктура-площадката на инвестиционното намерение се намира в регулацията на гр. Съединение. Няма необходимост от изграждане на друга техническа инфраструктура.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е **BG0002086 „Оризища Цалапица“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 (ДВ бр.56/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002086 „Оризища Цаланица“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „**Основен ремонт на съществуваща общинска сграда**“ в УПИ VIII-1846 /ПИ с индентификатор 70528.501.1846/, кв. 58, гр. Съединение, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

