



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-1591-1/30.07*, 2024 г.

ДО

Г-Н

ЦВЕТКОВ

МЕСТНОСТ „НЕСОВИЦА“ 342

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**Жилищно строителство и улица-тупик**“ в поземлен имот с идентификатор 06447.28.59 по КККР на село Брестник, местност „Бозалъка“, общ. Родопи, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЦВЕТКОВ,

Бъв връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1591/15.07.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство и улица-тупик в поземлен имот с идентификатор 06447.28.59 по КККР на село Брестник, местност „Бозалъка“, общ. Родопи, обл. Пловдив.

За целта ще се изготви ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на поземлен имот с идентификатор 06447.28.59 по КККР на село Брестник, местност „Бозалъка“, общ. Родопи и образуване на 4 бр. УПИ.

Предвижда се след провеждане на процедура по промяна предназначението на земеделската земя, в границите на имота да се обособят 4 бр. УПИ, във всеки от които ще се изгради по една еднофамилна жилищна сграда и улица-тупик.

Водоснабдяването на жилищните сгради ще се осъществява от водопроводната мрежа на населеното място.

Предвидено е отпадъчните води да се заустват във водоплътни изгребни ями – по една за всяко УПИ, които ще се почистват периодично от лицензирана фирма на база сключен договор и водите ще се транспортират до ПСОВ.

Електрозахранването на сградите ще се извършва чрез свързване с електропреносната мрежа на ЕВН.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Транспортният достъп ще се осъществява от съществуващите пътища.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда



(ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001033 „Брестовица“** по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство и улица-тупик“** в поземлен имот с идентификатор 06447.28.59 по ККР на село Брестник, местност „Бозалъка“, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

