



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-1512-1/30.07/* 2024 г.

ДО
Г-ЖА **ДОНЕВА**
ГР. ПЛОВДИВ,

Г-Н **ДРУМЕВ**
ГР. ПЛОВДИВ,

Г-Н **ДРУМЕВ**
ГР. ПЛОВДИВ, Е

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**Многофамилна жилищна сграда**“ в УПИ III – 513.9544 за жилищно строителство, кв. 8 по ПУП – ПРЗ на кв. „ХРИСТО СМИРНЕНСКИ III“, ПИ с идентификатор 56784.513.9544 по КК на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДОНЕВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИМИТЪР ДРУМЕВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НИКОЛАЙ ДРУМЕВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1512/05.07.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда в УПИ III – 513.9544 за жилищно строителство, кв. 8 по ПУП – ПРЗ на кв. „ХРИСТО СМИРНЕНСКИ III“, ПИ с идентификатор 56784.513.9544 по КК на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

Сградата е проектирана с 8 надземни и един подземен етаж свързани помежду си посредством вертикално комуникационно ядро, състоящо се от асансьор и двураменна стоманобетонова стълбищна клетка с директно осветление и вентилация.

В сградата са проектирани 56 апартамента, от които 36 апартамента са двустайни и 20 апартамента са тристайни.

В сградата са предвидени 29 гаража разположени на подземно и партерно ниво и 37 паркоместа разположени на подземно и партерно ниво и в незастроената част на имота.

Транспортният достъп до имота ще се осъществява от улица, намираща се северноизточно и южно от имота.

За осъществяването на инвестиционното намерение електрозахранването на имота ще се осъществи с полагане на нова кабелна линия 20 kV чрез разкъсване на КЛ 20 kV от БКТП „Рая 2“ до БКТП „Родопстрой“, извод СН Дерменка, подстанция Прослав до нов стандартизиран БКТП, ситуиран на имотна граница.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от новоизграден водопровод PE-HD Ø 160 по общински път с идентификатор 56784.513.9530. Предвидени са контролни хоризонтални водомерни възли за студена вода за всеки отделен апартамент и подобект.



Отпадните водни количества от обекта ще се заустват в новоизграден уличен канал PE-HD Ø 600 по общински път с идентификатор 56784.513.9530, чрез изграждане на сградно канално отклонение.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и BG0002087 „Марица-Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположените защитени зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположените зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „**Многофамилна жилищна сграда**“ в УПИ III – 513.9544 за жилищно строителство, кв. 8 по ПУП – ПРЗ на кв. „ХРИСТО СМИРНЕНСКИ III“, ПИ с идентификатор 56784.513.9544 по КК на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

