



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-961-5/26.04 2024 г.

ДО
Г-ЖА **ГЮЗЕЛОВА**
УПРАВИТЕЛ НА „СОФТМАР“ ООД
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Складова база за строителни материали и работилница на „СОФТМАР“ ООД“** в УПИ XXV-18 за скл. база стр. мат., работилница, кв. 4 по плана на СИЗ II част, ПИ 56784.504.214, област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив, район Северен, ул. северно от гара Филипово

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГЮЗЕЛОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-961/23.04.2024 г., допълнителна информация с вх. №ОВОС-961-1/26.04.2024 г. и вх. №ОВОС-961-3/10.06.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складова база за строителни материали и работилница на "СОФТМАР" ООД в УПИ XXV-18 за скл. база стр. мат., работилница, кв. 4 по плана на СИЗ II част, ПИ 56784.504.214, област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив, район Северен, ул. северно от гара Филипово. Сградата ще е с приблизителна застроена площ от около 1400 м² и разгърната застроена площ от около 1800 м². В работилницата се извършват процеси свързани с обработването на метални листове, които се доставят до складовата база. Доставените материали се обработва посредством абкант, фрезови и компютърно програмирани машини. За питейни нужди ще се доставя бутилирана вода от лицензиран доставчик. Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващото водовземно съоръжение тръбен кладенец с дълбочина 20м. Водата от съществуващия тръбен кладенец ще се използва за хигиенизиране помещенията на складовата база, оросяване на зелени площи, пълнене и допълване на противопожарен резервоар. Вода за санитарно-битовите нужди ще се осигури от резервоар с обем 8м³ и помпена станция към него. Резервоарът ще се зарежда посредством водоноска. Отпадните води ще бъдат отвеждани във водоплътна изгребна яма, която периодично ще се почиства.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх. № ПУ-01-463(1)/18.06.2024 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ на ИБР 2016-2021, ПУРН на ИБР 2022-2027 и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентирани по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Складова база за строителни материали и работилница на "СОФТМАР" ООД“** в УПИ XXV-18 за скл. база стр. мат., работилница, кв. 4 по плана на СИЗ II част, ПИ 56784.504.214, област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив, район Северен, ул. северно от гара Филипово е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. №ПУ-01-463(1)/18.06.2024 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

