



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-854-4/2607, 2024 г.

ДО
Г-ЖА **ЧАЛЪМОВА**
УПРАВИТЕЛ НА "ЕН СИ ЕЙЧ ГРУП" ЕООД
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в УПИ I-066035-жил.строит.; УПИ II-066035-жил.строит. съставляващи имоти 47295.66.705 и 66.706, местност „Исака“, с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЧАЛЪМОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-854/10.04.2024 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-854-4/28.05.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на четири жилищни сгради в УПИ I-066035-жил.строит.; УПИ II-066035-жил.строит. съставляващи имоти 47295.66.705 и 66.706, местност „Исака“, с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив. Предвижда се провеждане на процедура за изменение на План на регулация и застрояване на УПИ I-066035-жил.строит.; УПИ II-066035-жил.строит. съставляващи имоти 47295.66.705 и 66.706, местност „Исака“, с. Марково, общ. Родопи с цел обединяване в едно ново УПИ с проектен идентификатор 66.731. Застроена площ на сградите ще е от около 300 кв.м. всяка. Водоснабдяването на новообразувания имот ще се осъществява от мрежата за обществено водоснабдяване - съществуващ PE-HD ф90 изграден пред имота. За имота се предвижда и тръбен сондажен кладенец с дълбочина 10,00м. Водата от кладенеца ще се използва при липса на водоподаване от обществената мрежа. Сондажният кладенец ще се използва и за оросяване на зелени площи и пожарни нужди. При липса на водоснабдяване от обществената мрежа за питейни нужди ще се използва бутилирана вода. Количествата от битови отпадни води ще се събират във водоплътни изгребни ями. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имота.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-365(З)/24.06.2024г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнореломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ (2016-2021 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027г.), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001033 „Брестовица“** по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „**Жилищно строителство**“ в УПИ I-066035-жил.строит.; УПИ II-066035-жил.строит. съставляващи имоти 47295.66.705 и 66.706, местност „Исака“, с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. №ПУ-01-365(3)/24.06.2024 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

