



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-1471-1/25.07* /2024 г.

ДО  
„ЕПСИЛОН ГРУП“ ЕООД  
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛ  
Г-Н ГЕОРГИЕВ  
ГР. ПЛОВДИВ,

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Пристрояване и частично преустройство на "Складова база за домашни потреби и стоки за бита" в „Цех за производство на мебелни плоскости" в УПИ 29.36, производствена и търговска дейност, обществено и делово обслужване, местност „Вельовица" в землището на с. Войводиново, общ. Марица, обл. Пловдив

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1471/28.06.2024 г за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда пристрояване и частично преустройство на "Складова база за домашни потреби и стоки за бита" в „Цех за производство на мебелни плоскости" в УПИ 29.36, производствена и търговска дейност, обществено и делово обслужване, местност „Вельовица" в землището на с. Войводиново, общ. Марица, обл. Пловдив. Чрез пристрояване и частично преустройство на "Складова база за домашни потреби и стоки за бита" е предвидено сградата да функционира като „Цех за производство на мебелни плоскости".

Транспортното обслужване на УПИ 29.36 се осъществява от ПИ 11845.29.34.

Обособява се зала за разкрой, каптиране и обработки на дървесни плоскости. В северозападният край на помещението се разполагат гардеробна за персонал и санитарен възел. По останалата част на фасадата се предвижда навес, под който ще е поставят дизел генератор и филтрираща система. Конструкцията на допълващото застрояване е метална и помещенията се ограждат с термо-панели.

Обектът е изграден и въведен в експлоатация с реализирани инфраструктурни и инженерни проекти. Обекта е присъединен към ВИК мрежата на населеното място.

Експлоатацията на обекта като „Цех за производство на мебелни плоскости" не е свързана с използване на производствени води.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположената защитена зона е BG0000444 „Река Пясъчник"** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-41/17.01.2024 г. (ДВ, бр. 9/30.01.2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за



опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000444 „Река Пясъчник“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Пристрояване и частично преустройство на "Складова база за домашни потреби и стоки за бита" в „Цех за производство на мебелни плоскости“ в УПИ 29.36, производствена и търговска дейност, обществено и делово обслужване, местност „Вельовица“ в землището на с. Войводиново, общ. Марица, обл. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**  
Директор на РИОСВ - Пловдив

