



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1482-1/2607 /2024 г.

ДО  
"РИТЕЙЛ ПАРК КАРЛОВО" ООД  
ПРЕДСТАВЛЯВАН ОТ УПРАВИТЕЛ  
Г-ЖА КРЪШКОВА  
ГР. КАРЛОВО,

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Реконструкция и промяна предназначението на промишлени сгради с ид. 36498.503.696.4 и ид. 36498.503.696.3 в магазини за промишлен стоки и офиси“ в УПИ I-503.696-производствени, складови и обществено обсл. дейности, кв. 110, по УП на гр. Карлово общ. Карлово, ПИ с идентификатор 36498.503.696.

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КРЪШКОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1482/02.07.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда реконструкция и промяна предназначението на промишлени сгради с ид. 36498.503.696.4 и ид. 36498.503.696.3 в магазини за промишлен стоки и офиси, в УПИ I-503.696-производствени, складови и обществено обсл. дейности, кв. 110, по УП на гр. Карлово общ. Карлово, ПИ с идентификатор 36498.503.696. Обектът представлява съществуващи халета едното от които е изградено от сглобяема стоманобетонова конструкция, а другото от метална конструкция. Двете постройки са свързани калканно по северната и южната им фасади.

Преустройството на двете сгради предвижда премахване на винкелната дограма и фасадните стоманобетонени панели и подмяната им с фасадни термопанели на метална конструкция закачена на крайните стоманобетонени колони.

Проектът се предвижда да се изпълни на два етапа: етап 1 - Магазин за промишлени стоки и етап 2 – Офис.

Водоснабдяването на сградите ще се осъществи от съществуваща площадкова мрежа.

Заустването на отпадъчните водни количества ще се осъществи в съществуващата канализационна мрежа.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположените защитени зони: **BG0001493 „Централен Балкан - буфер“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-272/31.03.2021 (ДВ бр. 46/2021 г.) на Министъра на околната среда и водите и **BG0002128 „Централен Балкан Буфер“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-321/04.04.2013 (ДВ бр. 46/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентирани по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони **BG0001493 „Централен Балкан - буфер“ и BG0002128 „Централен Балкан Буфер“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположените защитени зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположените зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Реконструкция и промяна предназначението на промишлени сгради с ид. 36498.503.696.4 и ид. 36498.503.696.3 в магазини за промишлен стоки и офиси“** в УПИ I-503.696-производствени, складови и обществено обсл. дейности, кв. 110, по УП на гр. Карлово общ. Карлово, ПИ с идентификатор 36498.503.696 е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ - Пловдив

