



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-824-4/30.07 2024 г.

ДО
Г-Н
ГР. ПЛОВДИВ,

АНГЕЛОВ

Относно: Уведомление за промяна на инвестиционно предложение (ИП) от: „Жилищно строителство и обществено обслужване - изграждане на жилищна сграда, магазини и офиси“ в поземлен имот с идентификатор 47295.29.37, находящ се в местност Фиданлъка, в землището на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив в „Жилищно строителство“ в поземлен имот с идентификатор 47295.29.37, находящ се в местност Фиданлъка, в землището на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АНГЕЛОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-824-3/09.07.2024 г. за промяна на горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Промяната на инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

За инвестиционно предложение „Жилищно строителство и обществено обслужване - изграждане на жилищна сграда, магазини и офиси“ в поземлен имот с идентификатор 47295.29.37, находящ се в местност Фиданлъка, в землището на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив е издадено писмо с изх. №ОВОС-824-2/30.04.2024 г. на директора на РИОСВ Пловдив.

С настоящото уведомление се предвижда промяна на ИП от: „Жилищно строителство и обществено обслужване - изграждане на жилищна сграда, магазини и офиси“ в поземлен имот с идентификатор 47295.29.37, находящ се в местност Фиданлъка, в землището на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив в „Жилищно строителство“ в поземлен имот с идентификатор 47295.29.37, находящ се в местност Фиданлъка, в землището на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив. Предвижда се изработване на ПУП-ПРЗ за жилищно строителство, като ще се изгради само еднофамилна жилищна сграда. Захранването с вода ще се реализира от водопроводната мрежа на село Марково. Заустването на отпадните битови води ще се изпълни в новоизградена водоплътна изгребна яма.

Настоящото е неразделна част от писмо с изх. №ОВОС-824-2/30.04.2024 г. на директора на РИОСВ Пловдив.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявената промяна на ИП и предвидените в нея дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентирани по реда на глава шеста**



от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на промяната на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001033 „Брестовица“** по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявената промяна на инвестиционно предложение от: „Жилищно строителство и обществено обслужване - изграждане на жилищна сграда, магазини и офиси“ в поземлен имот с идентификатор 47295.29.37, находящ се в местност Фиданлъка, в землището на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив в **„Жилищно строителство“** в поземлен имот с идентификатор 47295.29.37, находящ се в местност Фиданлъка, в землището на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на промяната на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

