



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1302-3/29.07 2024 г.

ДО
Г-ЖА
ГР. ПЛОВДИВ,
ПАВЛОВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Общественно обслужване, производствено - складови дейности и фотоволтаична централа“ и разширение на полски път в поземлен имот с идентификатор 56784.8.162 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, район „Северен“, местност „Инджерлийка“, Община Пловдив, Област Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПАВЛОВА,

Във връзка с внесените уведомления в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1302/07.06.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда обществено обслужване, производствено - складови дейности и фотоволтаична централа и разширение на полски път в поземлен имот с идентификатор 56784.8.162 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, район „Северен“, местност „Инджерлийка“, Община Пловдив, Област Пловдив. Предвижда се ПУП-ПРЗ за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и образуване на нов УПИ 8.275 – обществено обслужване, производствено – складови дейности и фотоволтаична централа. Предвидено е разширение на полски път от юг с площ 211 кв.м. След промяна предназначението на земеделската земя в имота ще се изградят производствено складова сграда с приблизителна застроена площ 3500 кв.м. и триетажна сграда с търговски и административни функции с приблизителна разгъната застроена площ 600 кв.м. Производствената дейност ще бъде свързана с производство на алуминиева и PVC дограма, метални компоненти и детайли. Производственият процес ще бъде напълно автоматизиран. В цеха ще се монтира оборудване за производство на PVC и алуминиева дограма – център за обработка на PVC профили с автоматизирано разпробиване на всички необходими отвори; четириглави линии за залепяне, гарантиращи перфектна геометрия на рамките; стендове за редене на обков. Предвижда се върху специални конструкции по покривите на двете сгради да се изгради фотоволтаична централа с максимален капацитет 1500 kW. В имота ще се изгради нов БКТП 1x800 kVA и ще се положат кабели НН и СрН. Новият БКТП ще бъде със застроена площ 6,09 кв.м и сервитут 27,90 кв.м. Точка на присъединяване към електроразпределителната мрежа на EP-Юг, съответстваща на заявената мощност 50.00 kW: нови кабелни муфи на КЛ 20 kV, извод СН „Вторични суровини“, подстанция „Филипово“. Транспортното обслужване на имота, предмет на инвестиционното предложение, се осъществява чрез нов местен път от юг с връзка към общински път с идентификатор 56784.8.5. За водоснабдяване на обекта е предвиден алтернативен водоизточник – сондажен кладенец с дълбочина до 10м. Водата ще бъде ползвана за поливане на зелените площи, поддържане на вертикалната планировка и противопожарни нужди. Водата за питейни нужди ще се осигурява чрез доставка на



минерална вода и ползване на диспенсери. Отпадните битови води ще се заустват във водоплътна изгребна яма. Дъждовните води от сградите ще се отвеждат посредством водосточни тръби в зелените площи.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-545(2)/28.06.2024 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източноромоморски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ (2016-2021 г.) и ПУРН (2022-2027 г.) на ИБР, ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0002016 „Рибарници Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-81/03.02.2009 (ДВ бр.14/2009 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002016 „Рибарници Пловдив“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близка разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близка разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Обществено обслужване, производствено - складови дейности и фотоволтаична централа“** и разширение на полски път в поземлен имот с идентификатор 56784.8.162 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, район „Северен“, местност „Инджерлийка“, Община Пловдив, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовите нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. №ПУ-01-545(2)/28.06.2024 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източноромоморски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

