



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-1639/18.07.2024* 2024 г.

ДО  
Г-Н  
ГР. ПЛОВДИВ

ИВАНОВ

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **"Жилищна сграда и гараж"** в поземлен имот с идентификатор 78080.501.122 по КККР на с. Царацово, общ. Мрица, обл. Пловдив (УПИ XIX-122 жил. строителство, от кв.9, по плана на с. Царацово, Община "Марица", с административен адрес с. Царацово, ул. „Райна Княгиня“ № 18

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИВАНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1639/18.07.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда и гараж в поземлен имот с идентификатор 78080.501.122 по КККР на с. Царацово, общ. Мрица, обл. Пловдив (УПИ XIX-122 жил. строителство, от кв.9, по плана на с. Царацово, Община "Марица". Сградата ще бъде на един етаж с РЗП около 250 кв.м. Конструкцията и ще бъде стоманобетонна и се предвижда монолитно строителство. В имота има съществуваща сграда – гараж или складово помещение. Новопроектираната сграда ще бъде разположена на около 5 м от нея. За имота има съществуващо водопроводно отклонение, чрез което ще се осъществява водоснабдяването на обекта.

Отпадните води се отвеждат и заустват във водоплътна изгребна яма, която следва да се почиства периодично и водите да се извозват за пречистване до ПСОВ.

Сградата ще се захрана с ел. енергия чрез присъединяване в електроразпределителната мрежа.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е **BG0002086 „Оризища Цалапица“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 (ДВ бр.56/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002086 „Оризища Цалапица“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищна сграда и гараж“** в поземлен имот с идентификатор 78080.501.122 по КККР на с. Царацово, общ. Мрица, обл. Пловдив (УПИ XIX-122 жил. строителство, от кв.9, по плана на с. Царацово, Община "Марица", с административен адрес с. Царацово, ул. „Райна Княгиня“ № 18 е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените,

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ - Пловдив

