



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0800-1296-3/29.07 / 2024 г.

ДО  
Г-Н **ГИДИШКИ**  
ГР. РАКОВСКИ, ОБЛ. ПЛОВДИВ

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Търговски и обслужващи дейности и жилищно застрояване“ в ПИ 62075.139.1 по КК на гр. Раковски

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГИДИШКИ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1296/07.06.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на автомобилка с навес и жилищна сграда в ПИ 62075.139.1 по КК на гр. Раковски.

Ще се използва съществуващата пътна инфраструктура - асфалтова улица от север, като се обособи вход към УПИ.

Захранването с електроенергия ще стане от разпределителна уредба ниско напрежение на Трафопост „ТП4“, извод СрН „Николаево“, подстанция „Раковски“, съгласно становището на ЕВН.

Захранването с вода за битови нужди ще се осъществи от съществуващ водопровод в населеното място, съгласно становището на експлоатационното дружество.

За дейността на автомобилката се предвижда водовземане от собствен водоизточник – сондажен кладенец с дълбочина до 10 м.

Битово-фекалните отпадъчни води и отпадъчните води от измиването на автомобилите, след преминаване през пречиствателно съоръжение (КМУ), ще се заустват в канализационната мрежа на населеното място.

Дъждовните отпадъчни води ще се отвеждат в зелените площи на площадката, с цел напояване.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-546(1)/04.07.2024 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконови нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000291 „Гора Шишманци“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-383/16.05.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.50/02.06.2020 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на**



**глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000291 „Гора Шишманци“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Търговски и обслужващи дейности и жилищно застрояване“** в ПИ 62075.139.1 по КК на гр. Раковски е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие на писмо с изх. №ПУ-01-546(1)/04.07.2024 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

