



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1507-3/2507.....2024 г.

ДО

Г-Н

ГР. ПЛОВДИВ

ДАСКАЛОВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство и обществено обслужващи дейности“ в поземлен имот с идентификатор 56784.533.401, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДАСКАЛОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1507/04.07.2024 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-1507-2/18.07.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство и обществено обслужващи дейности в поземлен имот с идентификатор 56784.533.401, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

При промяната на статута на земеделска земя на ПИ с идентификатор 56784.533.401, се образуват 2 (два) урегулирани поземлени имота: УПИ XVII- 1020062, за жилищно строителство и обществено обслужващи дейности и новообразуван УПИ-I-533.1326, за жилищно строителство и обществено обслужващи дейности. От север между двете УПИ в границите на имота се предвижда да се проектира и изгради нова улица, която ще свързва улици от регулацията на гр. Пловдив: поземлен имот 56784.533.301, публична общинска собственост, за селскостопански, горски, ведомствен път (ул. „Ралица“) и поземлен имот 56784.533.320, публична общинска собственост, за селскостопански, горски, ведомствен път.

Инвестиционното предложение за жилищно застрояване засяга само новообразувания УПИ I-533.1326, за жилищно строителство и обществено обслужващи дейности.

В УПИ 1-1020062, за жилищно строителство и обществено обслужващи дейности на този етап от инвестиционното намерение не се предвижда застрояване.

Предвижда се в новообразувания УПИ I -533.1326 да се изградят 4 (четири) броя жилищни сгради, съгласно показателите от ОУП Пловдив за устройствената зона. Разположението им ще бъде под формата на отворен четириъгълник, с осигурени подходи (свободно пространство) за вход към вътрешната част на обособените паркоместа, зони за отдих и входовете към жилищните и обслужващите помещения.

Водоснабдяване за битови нужди ще е съгласно становище на „Вик“ ЕООД Пловдив - техническа възможност за водоснабдяване има чрез реализиране на водопроводна връзка, която ще се захрани от уличен водопровод.

Отвеждането на битовите отпадни води и дъждовните води ще се извърши в съществуващ уличен канал.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищно строителство и обществено обслужващи дейности“** в поземлен имот с идентификатор 56784.533.401, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

