



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1454-1/25.07.....2024 г.

ДО  
Г-Н  
С. МАРКОВО,

СТАМАТОВ

Г-ЖА  
ГР. ПЛОВДИВ,

БАБРИКОВА

Г-ЖА  
ГР. ПЛОВДИВ,

СТАМАТОВА

Г-ЖА Т  
ГР. ПЛОВДИВ,

СТАМАТОВА

Г-Н И  
ГР. ПЛОВДИВ,

СТАМАТОВ,

Г-ЖА Е  
ГР. СОФИЯ,

СТАМАТОВА

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Ново свободно застрояване с височина до 12 м.“ в УПИ I-533.1320 жилищно строителство и обществено обслужващи дейности, кв. 24 по плана на кв. „Остромила – кв. Беломорски“, ПИ с идентификатор 56784.533.1320 по КККР на гр. Пловдив, Район Южен, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1454/27.06.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищен комплекс с височина до  $H=12\text{m}$  в УПИ I-533.1320 жилищно строителство и обществено обслужващи дейности, кв. 24 по плана на кв. „Остромила – кв. Беломорски“, ПИ с идентификатор 56784.533.1320 по КККР на гр. Пловдив, Район Южен, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

Жилищният комплекс се състои от дванадесет жилищни тела, разделен на два сектора по 6 тела, три самостоятелни магазина и два подземни паркинга под двата сектора.

Обектът ще бъде изграден на четири етапа:

- Сграда 1А, 1Б, 1В и подземен паркинг Сектор 1 са предмет на разработка в първи етап,
- Сграда 1Г, 1Д, 1Е и Магазин 1/външен/ - втори етап,



- Сграда 2А, 2Б, 2В, Магазин 2 и подземен паркинг Сектор 2 - трети етап,
- Сграда 2Г, 2Д, 2Е и Магазин 3 – външен - четвърти етап.

Общият брой апартаменти за 12-те сгради е 361 /триста шестдесет и един/.

Предвид характера на инвестиционното предложение – жилищно застрояване, не е необходимо изграждане на нова пътна инфраструктура. Достъпът до имота ще се осъществява от съществуващата улична мрежа, с която имотът граничи от север, изток и запад.

Електрозахранването на жилищната сграда ще се осъществи, съгласно изискванията на експлоатационното дружество от съществуващата електропреносна мрежа, експлоатирана от Електроразпределение-Юг, като присъединяването ще се осъществи от най – близката точка, съответстваща на заявената мощност на потребителите.

Съгласно санитарните изисквания, жилищният комплекс ще се обезпечи с вода с питейни качества от уличната водопроводна мрежа и ще се свърже със съществуващата улична канализация.

Захранването на жилищната сграда с вода за питейно – битови нужди ще се осъществи от градската водопроводна мрежа, експлоатирана от оператор „Вик“ ЕООД.

Съгласно предоставени данни от експлоатационното дружество „Вик“ ЕООД – гр. Пловдив, техническа възможност за захранване на сградите с вода за питейно- битови нужди има от съществуващ уличен водопровод PE-HD Ф200, преминаващ по общински път с идентификатор 56784.533.106. Водопроводното отклонение ще се изпълни от тръби PE-HD.

Заустването на отпадните водни количества от жилищната сграда ще става в градската канализационна мрежа.

Съгласно предоставени данни от експлоатационното дружество „Вик“ ЕООД – гр. Пловдив, техническа възможност за заустване на отпадните водни количества от сградите има в улична канализация PE-HD Ф500, която е в строеж и преминава по общински път с идентификатор 56784.533.98. При доказана необходимост, дружеството разрешава проектиране на второ за имота канално отклонение.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение (ИП): **„Ново свободно застрояване с височина до 12 м.“** в УПИ I-533.1320 жилищно строителство и обществено обслужващи дейности, кв. 24 по плана на кв. „Остромила – кв. Беломорски“, ПИ с идентификатор 56784.533.1320 по КККР на гр. Пловдив, Район Южен,



общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за п

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ-Пловдив

