



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0801-1429-25/24.08. 2024 г.

ДО
Г-Н
Г-ЖА
ГР. ПЛОВДИВ,

ДАНКОВ
ДАНКОВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на склад за промишлени стоки /Збр./“ в ПИ 56784.501.1086 по КК на гр. Пловдив, УПИ VIII-501.1086, обществено-обслужващо и жилищно застрояване, част от кв. № 6, по плана на квартал (градска част) Жилищен парк „Марица-север“, гр. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДАНКОВ, УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДАНКОВА,

Бъв връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1429/25.06.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на склад за промишлени стоки /Збр./ в ПИ 56784.501.1086 по КК на гр. Пловдив, УПИ VIII-501.1086, обществено-обслужващо и жилищно застрояване, част от кв. № 6, по плана на квартал (градска част) Жилищен парк „Марица-север“, гр. Пловдив. В имот 56784.201.1086, се предвижда изграждане на следните обекти: складови площи за логистика на промишлени стоки – с площ около 385кв.м., битова част с площ около 5кв.м.; жилище на собственика. Предвижда се обща застроена площ около 390 кв.м. В склада ще се съхраняват пакетирани авточасти за леки автомобили. В общото застрояване ще се включва и жилищната площ на собственика. Водоснабдяването ще се осъществява от налична водопреносна мрежа. За питейни нужди ще се използва бутилирана вода. За имота ще се изгради водоплътна изгребна яма.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: **BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и **BG0002087 „Марица-Пловдив“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположените защитени зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположените зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на склад за промишлени стоки /Збр./“** в ПИ 56784.501.1086 по КК на гр. Пловдив, УПИ VIII-501.1086, обществено-обслужващо и жилищно застрояване, част от кв. № 6, по плана на квартал (градска част) Жилищен парк „Марица-север“, гр. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

