



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1444-1/24.07.....2024 г.

ДО

"ЕЛМАРК 1" ЕООД

С УПРАВИТЕЛ:

ГР. ПЛОВДИВ,

КУЩИНАРОВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Вътрешно преустройство и промяна на предназначението на "Търговски обект - ресторант" в "Кафе - сладкарница" и "Аптека" в УПИ II - комплексно жилищно строителство и търговия, кв.620, по плана на Пета градска част, гр. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КУЩИНАРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1444/26.06.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда „Вътрешно преустройство и промяна на предназначението на "Търговски обект - ресторант" в "Кафе - сладкарница" и "Аптека" в УПИ II - комплексно жилищно строителство и търговия (имот с идентификатор 56784.506.625), кв.620, по плана на Пета градска част, гр. Пловдив. Обектът представлява зала за клиенти - ресторант с обособен санитарен възел, предназначена за търговска дейност - 351,16m². Кафе – сладкарница - На кота +0,00 ще са разположени зони за обслужване на клиенти и бар /231,05 m²/, четири броя санитарни възела, като единия е проектиран за хора в неравностойно положение /18,72m² / и офис /7,50m²/. За кафе – сладкарницата е предвиден мазиноуловител. Аптека - В северната страна на обекта ще се обособи аптека/48,80 m²/ с прилежащи - склад /10,31 m²/ и санитарен възел /3,15 m²/. Светлата височина е 3,20м. Предвиждат се функционални промени и технологично обзавеждане за функциите на двата обособени обекта. Не се премахват конструктивни, носещи елементи и не се намалява носимоспособността и дълготрайността на конструкцията на сградите. В аптеката ще се използват само готови лекарствени форми. ЗП Аптека - 67,63м²; ЗП Кафе - Сладкарница - 283,53м²; РЗП - 351,16м². Съществуващият обект е водоснабден, има съществуващо водопроводно отклонение за имота. Отпадъчните води ще се заустват в съществуваща канализационна мрежа на ВиК.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение (ИП): **„Вътрешно преустройство и промяна на предназначението на "Търговски обект - ресторант" в "Кафе - сладкарница" и "Аптека" в УПИ II - комплексно жилищно строителство и търговия, кв.620, по плана на Пета градска част, гр. Пловдив** е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

