



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВ.ОС-1422-1/19.02* / 2024 г.

ДО  
Г-ЖА  
Г-Н  
ГР. ПЛОВДИВ,

КАВАЛДЖИЕВА  
СЛАВЧЕВ

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Промяна в отреждането на УПИ VII-11.412, обслужваща дейност – офис, кв. 3 по плана на Стопански двор на с. Белащица, съответстващ на ПИ 03304.11.412 по КК на с. Белащица в УПИ VII-11.412 – за жилищно застрояване и обществено обслужваща дейност и промяна функцията на сграда с ИН 03304.11.412.1 от „офис“ в „жилищна сграда“

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КАВАЛДЖИЕВА,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СЛАВЧЕВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1422/24.06.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда промяна в отреждането на УПИ VII-11.412, обслужваща дейност – офис, кв. 3 по плана на Стопански двор на с. Белащица, съответстващ на ПИ 03304.11.412 по КК на с. Белащица в УПИ VII-11.412 – за жилищно застрояване и обществено обслужваща дейност и промяна функцията на сграда с ИН 03304.11.412.1 от „офис“ в „жилищна сграда“. Водоснабдяването в имота е реализирано. Отпадните битови води заустват във водоплътна яма, а дъждовните води в зелените площи.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗОС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горезисложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001033 „Брестовица“** по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;



- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Промяна в отреждането на УПИ VII-11.412, обслужваща дейност – офис, кв. 3 по плана на Стопански двор на с. Белащица, съответстващ на ПИ 03304.11.412 по КК на с. Белащица в УПИ VII-11.412 – за жилищно застрояване и обществено обслужваща дейност и промяна функцията на сграда с ИН 03304.11.412.1 от „офис“ в „жилищна сграда“ е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ДИМИТЪР ДИМИТРОВ**

За Директор на РИОСВ – Пловдив,  
съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022 г.  
на Директора на РИОСВ – Пловдив

