



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1400-2/1904 2024 г.

ДО
Г-Н **ИНЖОВ**
В КАЧЕСТВОТО СИ НА УПРАВИТЕЛ НА
„ФРУТ ИМПЕКС“ ЕООД
ГР. ПЛОВДИВ, РАЙОН ЦЕНТРАЛЕН,
Г-ЖА **ХРИСТОВА**
УПРАВИТЕЛ НА „МИЛК ПРОДУКТ“ ООД
ГР. КРИЧИМ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Логистичен център – складове за хранителни стоки“ в поземлен имот с идентификатор 56784.16.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, район Северен, местност Брезовско шосе, Община Пловдив, Област Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИНЖОВ,
УВАЖАЕНА ГОСПОЖО ХРИСТОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1400/21.06.2024 г. и вх. №ОВОС-1400-1/24.06.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на логистичен център – складове за хранителни стоки в поземлен имот с идентификатор 56784.16.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, район Северен, местност Брезовско шосе, Община Пловдив, Област Пловдив.

Ще бъдат изградени три броя складове за хранителни стоки – сокове и концентрати за газирани и негазирани безалкохолни напитки. Не се предвижда да се извършват дейности по сортиране, разливане, контейнеризация и деконтейнеризация, ново етикетирание и палетиране. Функцията на халетата ще бъде само за складова дейност.

Външното електрозахранване на площадката ще се осъществи, съгласно изискванията на електроразпределителното дружество за присъединяване на обекти на клиенти към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД от най-близката точка на съществуващата електропреносна мрежа, обезпечаваша потребната мощност на обекта.

Водоснабдяването на имота ще се осъществи от градската водопроводна мрежа, експлоатирана от „Вик“ ЕООД гр. Пловдив от най – близката точка на присъединяване, определена от експлоатационното дружество.

Отпадъчните води, които ще се образуват в резултат от дейността на обекта по своя характер ще бъдат битови и ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, която ще се изгради в имота и периодично ще се обслужва от специализирана фирма за комунални услуги, на база сключен договор.

Дъждовните води от сградите ще се отвеждат посредством водосточни тръби в зелените площи.



Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположените защитени зони са BG0002016 „Рибарници Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-81/03.02.2009 (ДВ бр.14/2009 г.) на Министъра на околната среда и водите и **BG0000444 „Река Пясъчник“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-41/17.01.2024 г. (ДВ, бр. 9/30.01.2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0002016 „Рибарници Пловдив“ и BG0000444 „Река Пясъчник“ по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Логистичен център – складове за хранителни стоки“** в поземлен имот с идентификатор 56784.16.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, район Северен, местност Брезовско шосе, Община Пловдив, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ – Пловдив

Съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

