



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-1396-2/19.07* /2024 г.

ДО  
Г-ЖА  
С. АНЕВО,

МАНАФ

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Магазин за хранителни стоки“ в УПИ XII-501 - жил.общ.обсл., кв.17, ПИ №00480.501.249, с. Анево, община Сопот, област Пловдив

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МАНАФ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1396/20.06.2024 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-1396-1/21.06.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на магазин за хранителни стоки в УПИ XII-501 - жил.общ.обсл., кв.17, ПИ №00480.501.249, с. Анево, община Сопот, област Пловдив. С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на допълващо застрояване в имота - сграда за търговия-магазин за хранителни стоки. Сградата ще е едноетажна сглобяема метална конструкция със ЗП=78.45м<sup>2</sup>. Транспортен достъп има от прилежащата от югоизток улица. Обектът е захранен с вода от съществуващо водопроводно отклонение от уличен водопровод. Отпадните води се заустват към улична канализация, чрез съществуващо СКО.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона:** BG0001493 „Централен Балкан - буфер“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-272/31.03.2021 (ДВ бр. 46/2021 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури** по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или **екологична оценка (ЕО)**.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001493 „Централен Балкан - буфер“** по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;



- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Магазин за хранителни стоки“** в УПИ XII-501 - жил.общ.обсл., кв.17, ПИ №00480.501.249, с. Анево, община Сопот, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ДИМИТЪР ДИМИТРОВ**

За Директор на РИОСВ - Пловдив,  
съгласно Заповед № РМ-01/17.11.2022 г.  
на Директора на РИС "В" - Пловдив

