



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0300-1436-1/24.07.....2024 г.

ДО
Г-ЖА **БОЙЧЕВА**
УПРАВИТЕЛ НА „КРЕПОСТ МПМ“ ООД
ОБЩИНА ХИСАРЯ, ГР. ХИСАРЯ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: „**Ново свободно нискоетажно застрояване - Редови жилищни сгради**“ в УПИ 141.140 за жил. застр., ПИ 77270.141.140, м. „ПЛОВДИВСКИ ПЪТ-03“ по КККР на гр. Хисаря, Община Хисаря, Област Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО БОЙЧЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1436/26.06.2024 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда ново свободно нискоетажно застрояване - Редови жилищни сгради в УПИ 141.140 за жил. застр., ПИ 77270.141.140, м. „ПЛОВДИВСКИ ПЪТ-03“ по КККР на гр. Хисаря, Община Хисаря, Област Пловдив. Имотът ще бъде ограден с ажурна ограда с плътна част до 0,60м от нивото на терена от всичките си страни, като свободно ще може да се осъществява достъпът както за автомобили, така и за хора. Предвижда се изграждане на пет броя идентични двуетажни жилищни сгради и една по голяма двуетажна жилищна сграда в имота. Ще бъде осигурено паркиране за живущите в рамките на имота. Електрозахранването на жилищните сгради ще се осъществи от съществуващата ел. мрежа. Сградите ще се обезпечат с вода с питейни качества от градската водопроводна мрежа и ще се свържат със съществуващата улична канализация.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0002054 „Средна гора“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-273/30.03.2012г. (ДВ бр.32/2012г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0002054 „Средна гора“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;



- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Ново свободно нискоетажно застрояване - Редови жилищни сгради“** в УПИ 141.140 за жил. застр., ПИ 77270.141.140, м. "ПЛОВДИВСКИ ПЪТ-03" по КККР на гр. Хисаря, Община Хисаря, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

