



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1534-1/17.07. 2024 г.

ДО
Г-Н **НЕДЕВСКИ**
УПРАВИТЕЛ НА „ЕН ФРЕШ“ ЕООД
ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Производствена, складова, търговска и обществено обслужваща дейност“ в УПИ 4.47 – производствена, складова, търговска и обществено обслужваща дейност /ПИ 03304.4.47/ и ПИ с идентификатор 03304.4.18 по КК на село Белащица, местност „Герена“, община Родопи, обл.Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НЕДЕВСКИ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1534/09.07.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда производствена, складова, търговска и обществено обслужваща дейност“ в УПИ 4.47 – производствена, складова, търговска и обществено обслужваща дейност /ПИ 03304.4.47/ и ПИ с идентификатор 03304.4.18 по КК на село Белащица, местност „Герена“, община Родопи, обл.Пловдив.

За целта ще се изготви ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на ПИ с идентификатор 03304.4.18, с който ще се разшири площадката на УПИ 4.47 – производствена, складова, търговска и обществено обслужваща дейност, идентичен с ПИ с идентификатор 03304.4.47 по КК на с. Белащица.

Имотите, предмет на инвестиционното предложение са с обща площ от 6 895 кв.м., от които 3 149 кв.м земеделска земя и 3 746 кв.м. урегулирана земя.

Планът за регулация предвижда разширение на площадката и отреждането на един урегулиран поземлен имот. Външните граници на новообразувания УПИ съвпадат с имотните граници на ПИ 03304.4.47 и ПИ 03304.4.18.

Застрояването в новообразуваното УПИ ще бъде свободно с максимално допустимите показатели за устройство на зона „Пп“ – височина до 15 м., плътност на застрояване до 80%, площ за озеленяване - от 20 %, интензивност на застрояване (К инт.) – 2,5. Всички необходими за правилното функциониране на бъдещото застрояване инженерни мрежи и съоръжения ще бъдат разположени в границите на новопроектираното УПИ.

Транспортното обслужване ще се осъществява от път с идентификатор 03304.4.87 , разположен западно от имотите.

Електрозахранването се осъществява чрез изглаждане на нова кабелна линия НН 1kV от ТНН на БКТП АБЦ, извод СрН Бяла черква, подстанция Христо Ботев до ново модулно електромерно табло тип ТЕПО, монтирано на имотна граница, съгласно становище № 4616580/25.03.2024 г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД. За осъществяване на инвестиционното намерение не е необходима допълнителна мощност.



Водоснабдяването на имота се осъществява от съществуващ тръбен кладенец с помпена хидрофорна уредба /ПХУ/, въведен в редовна експлоатация с Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 292/15.11.2021 г., издадено от община Родопи. За осъществяване на инвестиционното намерение не са необходими допълнителни количества вода. За сондажния кладенец има издадени Разрешително за водовземане на подземни води, чрез нови водоземни съоръжения №31510648/28.10.2020 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“–Пловдив и Решение №ПВ-101-ПР/2019 г. на директора на РИОСВ – Пловдив.

Предвидено е отпадните води да се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

Имотите, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001033 „Брестовица“** по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Производствена, складова, търговска и обществено обслужваща дейност“** в УПИ 4.47 – производствена, складова, търговска и обществено обслужваща дейност /ПИ 03304.4.47/ и ПИ с идентификатор 03304.4.18 по КК на село Белащица, местност „Герена“, община Родопи, обл.Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед №РД-301/17.11.2022 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

