



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1519-1/17.07 2024 г.

ДО
Г-Н **ХАСАН**
УПРАВИТЕЛ НА "ГЛОБАЛ РАИС" ЕООД
ГР. СОФИЯ

Относно: Уведомление за: „Изменение на ПУП-ПРЗ за разширение на УПИ I-4, произв. дейност, лющене на зърно (ориз) по плана на стопански двор „Юг“ № 5, с. Цалалица - ПИ с ИД 78029.350.49 по КК за обекти „Производствена дейност, лющене на зърно (ориз) и „Производствена, пакетажна и складова дейност“ с урегулиране на парцели с номера 1, 2 и 3 по плана на стопански двор „Юг“ № 5, представляващи ПИ с ИД 78029.350.50, 78029.350.51 и 78029.350.52 по КК на с. Цалалица, общ. Родопи, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХАСАН,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1519/05.07.2024 г. за горещитория план, на основание чл.6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Планът попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Планът предвижда изработване изменение на ПУП-ПРЗ за разширение на УПИ I-4, произв. дейност, лющене на зърно (ориз) по плана на стопански двор „Юг“ № 5, с. Цалалица - ПИ с ИД 78029.350.49 по КК за обекти „Производствена дейност, лющене на зърно (ориз) и „Производствена, пакетажна и складова дейност“ с урегулиране на парцели с номера 1, 2 и 3 по плана на стопански двор „Юг“ № 5, представляващи ПИ с ИД 78029.350.50, 78029.350.51 и 78029.350.52 по КК на с. Цалалица като се образуват нови УПИ I – 350.515, произв. дейност, лющене на зърно (ориз), УПИ II – 350.516, произв., пакетажна и складова дейност, УПИ III – 350.517, произв., пакетажна и складова дейност, УПИ IV- 350.518, произв., пакетажна и складова дейност и УПИ V- 350.319, произв., пакетажна и складова дейност по плана на стопански двор „Юг“ № 5.

Проектните площи на новообразуваните УПИ са: УПИ I - 350.515, произв. дейност, лющене на зърно (ориз) - 5402 кв.м., УПИ II – 350.516, произв., пакетажна и складова дейност – 2692 кв.м, УПИ III - 350.517, произв., пакетажна и складова дейност – 2206 кв.м, УПИ IV- 350.518, произв., пакетажна и складова дейност – 5497 кв.м и УПИ V- 350.519, произв., пакетажна и складова дейност - 2018 кв.м.

С Решение №220, прието с Протокол №04/29.04.2024 г., Общински съвет – Родопи разрешава изработването на горе цитирания проект за изменение на ПУП-ПРЗ.

В поземлени имоти 78029.350.50, 78029.350.51 и 78029.350.52 по КК на с. Цалалица има съществуващи стопански сгради. С ПУП-ПРЗ се запазват начина и характера на застрояване, включително и устройствените показатели за устройствена зона „Пп“: височина на застрояване – до 15 м, Пзастр – max 80%, Кинт – max 2,5, Позел – min 20% .

Предвижда се в новообособените УПИ, с които ще се разшири УПИ I-4, произв. дейност, лющене на зърно (ориз) да се изградят и нови складови сгради за целите на



основната дейност в обекта и свързаните с това пакетажни и складови дейности, както и битова част за работниците и офиси.

Имотите, предмет на ПУП-ПРЗ се намират в стопанския двор на село Цалапица със съществуваща техническа инфраструктура и не се предвижда промяна или изграждане на нова такава.

Водоснабдяването на обекта е осигурено от водопроводната мрежа на населеното място.

На площадката няма да се формират производствени отпадъчни води и ще се формират само битови - отпадъчни води от работниците, които ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма. Същата ще се почиства периодично от специализирана фирма и водите ще се отвеждат за пречистване до ПСОВ на база сключен договор.

Имотите, предмет на плана, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е **BG0002086 „Оризища Цалапица“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 (ДВ бр.56/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявения план и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002086 „Оризища Цалапица“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изменение на ПУП-ПРЗ за разширение на УПИ I-4, произв. дейност, лющене на зърно (ориз) по плана на стопански двор „Юг“ № 5, с. Цалапица - ПИ с ИД 78029.350.49 по КК за обекти „Производствена дейност, лющене на зърно (ориз) и „Производствена, пакетажна и складова дейност“ с урегулиране на парцели с номера 1, 2 и 3 по плана на стопански двор „Юг“ № 5, представляващи ПИ с ИД 78029.350.50, 78029.350.51 и 78029.350.52 по КК на с. Цалапица е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед №РД-301/17.11.2022 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

