



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1391-Д/ИЗ.ОТ./ 2024 г.

ДО
Г-ЖА **ПАЕВА**
УПРАВИТЕЛ НА „АВЕ ПРИНТ“ ЕООД
ГР. ПЛОВДИВ, РАЙОН ЮЖЕН.

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Смяна на предназначението на частно училище от предучилищна възраст до VII клас в частно училище от предучилищна възраст до XII клас, преустройство, реконструкция на част от сградата и етапност“ в УПИ 20.465 - общ. обсл. - частно училище, ПИ с идентификатор 47295.20.465 по КК и КР на с. Марково, местност „Витрогона“, Община Родопи, Област Пловдив - III-ти етап на строителство

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПАЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1391/20.06.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда смяна на предназначението на частно училище от предучилищна възраст до VII клас в частно училище от предучилищна възраст до XII клас, преустройство, реконструкция на част от сградата и етапност в УПИ 20.465 - общ. обсл. - частно училище, ПИ с идентификатор 47295.20.465 по КК и КР на с. Марково, местност „Витрогона“, Община Родопи, Област Пловдив - III-ти етап на строителство.

Съществуващата сградата се състои от едно тяло на два етажа, сутерен и подпокривно помещение, които са част от етапно строителство. Настоящото инвестиционно предложение обхваща третия етап от реализация на строителството, смяна на предназначение, преустройство и реконструкция на частното училище. Етап III е в обхват Кота ±0,00 и Кота +6,60. Ниво +6,60м е с прилежаща дървена подпокривна конструкция като при преустройството се планират нови щендерни стени, които служат за разделяне и обособяване на различните помещения. В настояще на това ниво има прилежаща тераса с надзид 1,00 м. В проекта се предвижда преустройство на терасата в допълнително подпокривно пространство, което ще допринесе за разширение на застроената площ с цел повече пространство за физкултурен салон. Към тази дейност се планира разрушаване на зида към терасата и изграждане на нов зид, който ще се намира в една равнина със зида на долните нива. Предвижда да бъдат обособени класни стаи за 8-ми и 9-ти клас, помещение за счетоводство и физкултурен салон. В кабинета за 8-ми клас ще се провеждат часовете по езици /езикова лаборатория/. В кабинета за 9-ти клас ще се провеждат часовете по предприемачество и програмиране. Кабинетите за 10-ти и 11-ти клас, както и компютърния кабинет, учителската стая и санитарния възел ще се изпълнят като Етап IV. Кабинета за 12-ти клас и СТЕМ кабинета са предвидени в следващ етап.

Електрозахранването на частното училище е съществуващо. Сградата е обезпечена с вода с питейни качества от уличната водопроводна мрежа и е свързана със съществуващата улична канализация.



Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001033 „Брестовица“** по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Смяна на предназначението на частно училище от предучилищна възраст до VII клас в частно училище от предучилищна възраст до XII клас, преустройство, реконструкция на част от сградата и етапност“** в УПИ 20.465 - общ. обсл. - частно училище, ПИ с идентификатор 47295.20.465 по КК и КР на с. Марково, местност „Витрогона“, Община Родопи, Област Пловдив - III-ти етап на строителство е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТОВ
За Директор на РИОСВ-Пловдив,
съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022 г.
на Директора на РИОСВ – Пловдив

