



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1169-5/17.07..... /2024 г.

ДО
Г-Н **ИВАНОВ**
УПРАВИТЕЛ НА „СИГМА ИНВЕСТ“ ЕООД
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за: „ПУП – ПРЗ на УПИ III-000168 – обществено обслужваща и складова дейност, УПИ IV-000168 – обществено обслужваща и складова дейност, УПИ VI-000168 – обществено обслужваща и складова дейност, съответстващи на поземлени имоти с ИД 23.3, 23.129, 23.131 от Кадастралната карта на с. Крумово и УПИ II-23.503 – обществено обслужваща и складова дейност, съответстващ на поземлен имот с ИД 23.503 от Кадастралната карта на с. Крумово за обекти: Обществено обслужваща и складова дейност и ФЕЦ“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИВАНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1169/22.05.2024 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-1169-2/05.06.2024 г. и вх. №ОВОС-1169-4/18.06.2024 г. за горесцитирания план, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Планът попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Предвижда изменение на ПУП – ПРЗ на УПИ III-000168 – обществено обслужваща и складова дейност, УПИ IV-000168 – обществено обслужваща и складова дейност, УПИ VI-000168 – обществено обслужваща и складова дейност, съответстващи на поземлени имоти с ИД 23.3, 23.129, 23.131 от Кадастралната карта на с. Крумово и УПИ II-23.503 – обществено обслужваща и складова дейност, съответстващ на поземлен имот с ИД 23.503 от Кадастралната карта на с. Крумово за обекти: Обществено обслужваща и складова дейност и ФЕЦ. Бъдещата ФЕЦ ще бъде изградена върху земя. В складовете ще се съхраняват архивни документи на дружеството, мебели, техника и др. Складовете ще се използват и за резервни части за фотоволтаични панели и консумативи за тях. Водоснабдяването ще бъде от мрежата на ВиК. Отвеждането и заустването на отпадъчните води ще се осъществява във водоплътна изгребна яма.

Имотите, предмет на плана, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявения план: „**ПУП – ПРЗ на УПИ III-000168 – обществено обслужваща и складова дейност, УПИ IV-000168 – обществено обслужваща и складова дейност, УПИ VI-000168 – обществено обслужваща и складова дейност, съответстващи на поземлени имоти с ИД 23.3, 23.129, 23.131 от Кадастралната карта на с. Крумово и УПИ II-23.503 – обществено обслужваща и складова дейност, съответстващ на поземлен имот с ИД 23.503 от Кадастралната карта на с. Крумово за обекти: Обществено обслужваща и складова дейност и ФЕЦ**“ е, че не е необходимо провеждане на **процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ Пловдив за промените.

С уважение

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ – Пловдив,
съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022 г.
на Директора на РИОСВ – Пловдив

