



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *0800-1408-1/18-07*.....2024 г.

ДО
СД „ХИК-91-ПАЦЕВ И С-ИЕ“
ЧРЕЗ УПРАВИТЕЛИТЕ СИ
Г-Н ПАЦЕВ
Г-ЖА КОСТОВА
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Складова и производствена дейност, фотоволтаична електроцентрала, разширение на полски пътища и трасета на инженерната инфраструктура“ в имот с идентификатор 65139.40.4, местност „Садовски Орешак“, гр. Садово, община Садово, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАЦЕВ, УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КОСТОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1408/21.06.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на сграда за складова и производствена дейност, фотоволтаична електроцентрала, разширение на полски пътища и трасета на инженерната инфраструктура в имот с идентификатор 65139.40.4, местност „Садовски Орешак“, гр. Садово, община Садово, област Пловдив. Предвижда се промяна на предназначението на земята за имот с идентификатор 65139.40.4, местност „Садовски Орешак“ по КК на гр. Садово с функции за „за складова и производствена дейност, фотоволтаична електроцентрала“, като имота има лице към полския път с идентификатор 65139.40.7 /общинска публична собственост/, като за полския път също се предвижда да се промени предназначението до най-близкия път с трайна настилка, а именно имот с идентификатор 65139.39.180, който имот е общинска публична собственост и с НТП за второстепенна улица. След като се промени предназначението на имота ще бъде построена сграда, в която ще има: офис свързан с административна дейност на фирмата; складово хале за промишлени стоки; фотоволтаична електроцентрала, разположена на покрива на сградата и на част от терена на бъдещия УПИ, която ще е за собствени нужди. Застроена площ на бъдещата сграда ще е около 3000кв.м. Ще се обособи малък паркинг от бетонови решетки с 5 паркоместа за клиентите на обекта в границите на имот с идентификатор 65139.40.4. Транспортният достъп ще се извършва по полски път с идентификатор 65139.40.7 и се включва в път с трайна настилка с идентификатор 65139.39.180. Предвидено е ограждане на парцела с ограда - ажурна към улица и плътна до 2.2м към странична регулация, предвижда се и озеленяване на парцела.

В близост до имота „Вик“ ЕООД експлоатира водопроводна мрежа и ще се изгради уличен водопровод и водопроводно отклонение за проектния УПИ, като водата ще се използва за питейно-битови нужди, като ще се изгради водомер възел в рамките на имота.

От обекта се предвижда да отпаднат битови и дъждовни водни количества. Битовите отпадни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства



периодично от лицензирана фирма на база сключен договор. Дъждовните води ще се отвеждат към зелените площи.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение (ИП): **„Складова и производствена дейност, фотоволтаична електроцентрала, разширение на полски пътища и трасета на инженерната инфраструктура“** в имот с идентификатор 65139.40.4, местност „Садовски Орешак“, гр. Садово, община Садово, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022 г.

на Директора на РИОСВ - Пловдив

