



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-701-5/18-07 / 2024 г.

ДО
Г-Н
ГР. ПЛОВДИВ,

СТОЯНОВ

Относно: Уведомление за промяна на инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ и разширение на селскостопански път в ПИ с идентификатор 47295.45.28, местност „Пичковец“, село Марково, Община Родопи, Област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТОЯНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-701-4/26.06.2024 г. за промяна на горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Промяната на инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

За инвестиционно предложение „Жилищно строителство“ и разширение на селскостопански път в ПИ с идентификатор 47295.45.28, местност „Пичковец“, село Марково, Община Родопи, Област Пловдив има издадено писмо с изх. №ОВОС-701-3/25.05.2021 г. на директора на РИОСВ Пловдив.

С настоящото уведомление за промяна на ИП се предвижда:

Промяна на собствеността на имота (новообразувани ПИ 47295.45.64, с НТП За друг поземлен имот за движение и транспорт и ПИ 47295.45.65, с НТП Ниско застрояване (до 10m) съгласно Нотариален акт №12 том 33 рег.11659 дело 6807 от 16.04.2024г., издаден от Служба по вписванията гр. Пловдив.

В УПИ 45.65-жилищно строителство (ПИ 47295.45.65, с НТП Ниско застрояване (до 10m) се предвижда изграждането на две еднофамилни жилищни сгради, всяка с приблизителна РЗП 230 кв.м.

Електроснабдяването ще се осъществи по схема, съгласувана с експлоатационното дружество ЕР ЮГ.

Битовите отпадъчни води от двете нови еднофамилни жилищни сгради ще се отвеждат към две локални пречиствателни съоръжения, всяко с капацитет 4 ЕЖ. Пречистените отпадъчни води ще се събират във водоплътни полиетиленови резервоари за вкопан монтаж с обем 3,0 куб.м. и ще се използват за напояване на зелените площи в имота.

Останалите параметри на заявеното инвестиционно предложение остават непроменени.

Настоящото е неразделна част от писмо с изх. №ОВОС-701-3/25.05.2021 г. на директора на РИОСВ Пловдив.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020г.) на Министъра на околната среда и водите.



Така заявената промяна на ИП и предвидените в нея дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на промяната на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001033 „Брестовица“** по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявената промяна на инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** и разширение на селскостопански път в ПИ с идентификатор 47295.45.28, местност „Пичковец“, село Марково, Община Родопи, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на промяната на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив,
съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022 г.
на Директора на РИОСВ – Пловдив

