



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-1087-4/1207* / 2024 г.

ДО
Г-Н
ГР. ШУМЕН

СИМЕОНОВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Складова и обществено обслужваща дейност“** в имот № 47295.30.38, с. Марково, общ. Родопи и осигуряване на транспортен достъп през имоти №№30.96, 30.99 и 30.101

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СИМЕОНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1087/13.05.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складове за промишлени стоки, магазин и офисна част в имот №47295.30.38, с. Марково, общ. Родопи и осигуряване на транспортен достъп през имоти №№30.96, 30.99 и 30.101.

Промяна предназначение на имотът и изработване на ПУП-ПРЗ за един брой УПИ с проектен идентификатор 30.188 за изграждане на складове за промишлени стоки с площ от около 1500 кв.м. и магазин и офисна част с площ от 350 кв.м.

Транспортното обслужване на имотът се осъществява по селскостопански път 30.96, който път чрез части от имоти 30.101 и 30.99 осъществява достъп до път с трайна асфалтова настилка с №20.201. Предвидена е промяна предназначение на частите от общински имоти №№30.96, 30.99 и 30.101 с цел осигуряване на транспортен достъп до основния обект.

Водоснабдяването на новообразувания имот ще се осъществява от мрежата за обществено водоснабдяване – от съществуващ в района водопровод PE-HD ф110 и от алтернативен водоизточник. За новобразувания имот на възложителя е предвиден тръбен сондажен кладенец с дълбочина 10,00 м. – 1 бр. Сондажния кладенец ще се използват за оросяване на зелени площи, пожарни нужди и хигиенно-битови нужди. При липса на водоснабдяване от обществената мрежа за питейни нужди ще се използва бутилирана вода Електроснабдяването ще се осъществява по схема съгласувана с експлоатационното предприятие ЕВН.

Отпадъчните води, които ще се формират на обекта ще бъдат отвеждани по потоци, както следва: Битово-фикалните води след пречистване ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, която при нужда ще се почиства от лицензирана фирма. Водите от периодичното измиване на площадките и замърсените дъждовни води след преминаване през каломаслоуловител ще постъпват в локална пречиствателно съоръжение. От там ще се събират във водоплътни резервоари, които ще се почистват на база сключен договор с лицензирана за дейността фирма. Не се предвижда заустване на отпадъчните води в други приемници. Чистите дъждовни води ще се оттичат към зелените площи в имота.

В района е изградена и улична канализация DN 315 минаваща по ул. „Съединение“



Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-432(1) 04.06.2024 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ (2016-2021 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027г.), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001033 „Брестовица“** по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Складова и обществено обслужваща дейност“** в имот № 47295.30.38, с. Марково, общ. Родопи и осигуряване на транспортен достъп през имоти №№30.96, 30.99 и 30.101 е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовите нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. №ПУ-01-432(1) 04.06.2024 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

