



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ... *03/01-1334-1/15.07*2024 г.

ДО
Г-Н **КАРАНЕНОВ**
УПРАВИТЕЛ НА „БУЛСЪН ДИВЕЛОПМЪНТ“ ЕООД
ГР. БУРГАС,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: „Хотел с ресторанти, лоби бар, конферентна зала и спа център“ в УПИ I – 504.1314, кв. 34, по плана на гр. Хисаря, Археологически резерват, Община Хисаря, Област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАРАНЕНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1334/13.06.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на хотел с ресторанти, лоби бар, конферентна зала и спа център в УПИ I – 504.1314, кв. 34, по плана на гр. Хисаря, Археологически резерват, Община Хисаря, Област Пловдив. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на четириетажен СПА хотел, състоящ се от четири сгради, които са проектирани с 1 подземно ниво и 4 надземни нива. Разположението на сградите е в контура на съществуващите в имота сгради и изцяло върху съществуващите сутерени. Сградите ще са разположени в югозападната част на имота и представляват 4 функционално свързани помежду си блока – Блок А, Блок В, Блок С, Блок D и топла връзка. Паркирането е предвидено на ниво терен и в подземен паркинг в Блок D. Сградата е решена на следните нива: Блок А: СПА център, 82 стаи/апартамента и 4 камериерски офиса; Блок В: СПА центъра и фитнес, фойе с рецепция, магазин и лоби бар; ресторант с 242 места; ресторант със 126 места, конферентна зала с 200 места, 4 стаи/апартамента и камериерски офис; Блок С: покрит басейн и сауна, кухня, перално помещение, техническо помещение; 69 стаи/апартамента, 4 камериерски офиса, зареждане на кухнята и изхвърляне на отпадъците; Блок D и топла връзка: подземен паркинг с 19 паркоместа, асансьор за автомобили, резервоар, помпено помещение и 2 технически помещения; 16 стаи/апартамента, 7 камериерски офиса; гараж и асансьор за автомобили. Захранването на обекта с вода ще се осъществява от водоснабдителната мрежа на „Водоснабдяване и Канализация“ ЕООД - Пловдив. Отпадъчните водни количества от имота ще се заустват в уличната канализация.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0002054 „Средна гора“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-273/30.03.2012г. (ДВ бр.32/2012г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0002054 „Средна гора“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ип/ппп).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Хотел с ресторанти, лоби бар, конферентна зала и спа център“** в УПИ I – 504.1314, кв. 34, по плана на гр. Хисаря, Археологически резерват, Община Хисаря, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

