



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-711-7/12.07 /2024 г.

ДО  
Г-Н **ДИМИТРОВ**  
УПРАВИТЕЛ НА „ТЕХНО ПРЕС“ ЕООД  
ГР. АСЕНОВГРАД

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Изграждане на производствени сгради с административни части и огради“** в УПИ XXII-505.221 - ПИ с идентификатор 00702.505.221 и УПИ XXIV-505.223 - ПИ с идентификатор 00702.505.223 по КК на гр. Асеновград, общ. Асеновград

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИМИТРОВ,

Във връзка с внесените уведомления в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-711/25.03.2024 г., вх.№ОВОС-712/25.03.2024г. и допълнителна информация с вх.№ОВОС-711-4/16.05.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВбр.73/2007г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на производствени сгради с административна част и ограда в УПИ XXII-505.221 - ПИ с идентификатор 00702.505.221 и УПИ XXIV-505.223 - ПИ с идентификатор 00702.505.223 по КК на гр. Асеновград, общ. Асеновград.

Предвижда се проектиране на две производствени сгради с административни части, съответно в УПИ XXII-505.221 и УПИ XXIV-505.223. Ще се спазят градоустройствените показатели в приложената скица виза за ПП зона, а именно височина до 15м, плътност на застрояване под 80%, КИНТ 2.5 и мин. озеленяване 20%. По североизточната и северозападната граници изцяло в имотите ще се разположат огради с плътна част до 60см и обща височина до 220см. Производствените части ще са едноетажни от метална конструкция с единични стоманобетонени фундаменти. Ограждащите стени и покривното покритие ще са от полиуретанови неносещи панели. Административните части ще е триетажна от стоманобетонена конструкция с единични фундаменти.

Сградата в УПИ XXII-505.221 се проектира за подготовка на материали за печат. Предвижда се обработка на картон и хартия в количества от 160 до 250т/мес. Ще се ползва картон с плътност 170 до 500 гр./кв.м, хартия с плътност 55 до 170 гр./кв.м. Материалът ще се доставя на роли с диаметър до 140см, с ширина от 60 до 100 см. Като готова продукция ще се формират 400 палета/мес., които ще се опаковат с полиетиленови торби /70x100x150см/, на топло на опаковъчна машина, след което палета се строчова на машина /0.2 кг. стреч фолио на палет/ и се чемберова за устойчивост при транспорт.

Сградата в УПИ XXIV-505.223 се проектира за обработка на гъвкави опаковки. Предвижда се работа с полипропилен, PET, BOPP. Материалът ще се доставя на роли с диаметър 60 см, ширина 20 до 80 см, в количества 350 кг/ден. Материалът се доставя на



отпечатани роли на машина за паучове /плик с механизъм за гъвкаво затваряне/. На слитер е възможно оформяне на роли от по-голяма на по-малка ширина.

Ще се използват наличните обществена водопроводна и ел. мрежа след сключване на необходимите договори със съответните експлоатационни дружества. Предвижда се изграждане на трафопост.

Водоснабдяването ще се осъществи от ВиК мрежата чрез свързване със съществуваща уличен водопровод.

Отпадъчните битово-фекални води ще се отвеждат и заустват в новопроектирана улична канализация за битови отпадни води.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх.№ПУ-01-294(3)/04.06.2024 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ на ИБР 2016-2021, ПУРН на ИБР 2022-2027 и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на производствени сгради с административни части и огради“** в УПИ XXII-505.221-ПИ с идентификатор 00702.505.221 и УПИ XXIV-505.223-ПИ с идентификатор 00702.505.223 по КК на гр. Асеновград, общ. Асеновград е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие на писмо с изх.№ПУ-01-294(3)/04.06.2024 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**  
Директор на РИОСВ - Пловдив

