



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1331-1/1107 2024 г.

ДО  
Г-Н **ХРЕБАТ**  
УПРАВИТЕЛ НА "МАРИО БГ" ЕООД  
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Складова и обществено обслужваща дейност“ в поземлен имот № 87240.11.75, местност "Източен бейкър", с. Ягодово, общ. Родопи, обл. Пловдив

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХРЕБАТ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1331/13.06.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на сграда, представляваща магазин и склад за търговия с промишлени стоки, в поземлен имот № 87240.11.75, местност "Източен бейкър", с. Ягодово, общ. Родопи, обл. Пловдив. Предвижда се промяна на предназначението на имот № 87240.11.75, изработване на ПУП-ПРЗ и образуване на един УПИ за „Складова и обществено обслужваща дейност“. Предвижда се да се изпълни сграда със РЗП около 3000 кв.м., представляваща магазин и склад за търговия с промишлени стоки. Предвиждат се помещения за административно обслужване, почивка, съблекалня и тоалетни за персонала. Транспортното обслужване на имота се осъществява по път от републиканска пътна мрежа I-8 гр.Пловдив-гр.Свиленград развит върху имоти 13.147; 13.148 и 13.149. Водоснабдяването на обектите в района се осъществява от мрежата за обществено водоснабдяване. За имота има техническа възможност за водоснабдяване чрез реализиране на водопроводни отклонения с доказан диаметър от съществуващ уличен водопровод PE HD ф110. Електроснабдяването на обекта ще се извършва от ЕВН България, КЕЦ Асеновград. Битово-фикалните води след пречистване ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма. Изгребването на ямата ще се осъществява с договор с лицензирана фирма. Водите от периодичното измиване на площадките след преминаване през каломаслоуловител ще постъпват в локално пречиствателно съоръжение. От там ще се събират във водоплътни резервоари, които ще се почистват с договор от лицензирана за дейността фирма. Не се предвижда заустване на отпадъчните води в други приемници. Не се предвижда и формиране на производствени отпадъчни води. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имота

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



**процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение (ИП): **„Складова и обществено обслужваща дейност“** в поземлен имот № 87240.11.75, местност „Източен бейкър“, с. Ягодово, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ – Пловдив

