



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1457-11/207.....2024 г.

ДО
Г-Н **ТОМОВ**
УПРАВИТЕЛ НА „ЕНЕО“ ЕАД
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищна сграда с магазини, гаражи и подземен паркинг“ в УПИ I - 508.694, жилищно строителство и обществено обслужване в кв. 12А-нов (12-стар) по плана на Северна индустриална зона, гр. Пловдив, идентичен с ПИ с ИД 56784.508.694 по КК на гр. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТОМОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1457/27.06.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда с магазини, гаражи и подземен паркинг“ в УПИ I - 508.694, жилищно строителство и обществено обслужване в кв. 12А-нов (12-стар) по плана на Северна индустриална зона, гр. Пловдив, идентичен с ПИ с ИД 56784.508.694 по КК на гр. Пловдив. Предвижда се ново застрояване на висока жилищна сграда с три жилищни секции - Секция „А“, „Б“ и „В“, с магазини, гаражи и подземен паркинг, вкл. дейности по благоустрояване и озеленяване. Сградата ще се състои от девет надземни етажа с жилища и ателиета, един подземен и един полуподземен етаж. ЗП ще е 1650м²; РЗП - 15109м²; РЗП с вкл. сутерен ще е 19070,77 м². Достъпът до УПИ I - 508.694 ще се осъществява по съществуващата транспортна инфраструктура, посредством бул. „Северен“ и улици, част от второстепенната улична мрежа на град Пловдив. Водоснабдяването на обекта ще се осъществи посредством ново водопроводно отклонение от съществуващата водопроводна мрежа на град Пловдив до УПИ I -508.694. Формираните отпадъчни води при експлоатация на обекта ще се заустват в съществуващата канализационна мрежа на град Пловдив.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местосбитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горееизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:



- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищна сграда с магазини, гаражи и подземен паркинг“** в УПИ I - 508.694, жилищно строителство и обществено обслужване в кв. 12А-нов (12-стар) по плана на Северна индустриална зона, гр. Пловдив, идентичен с ПИ с ИД 56784.508.694 по КК на гр. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ – Пловдив

