



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0600-1309-1/09.07.....2024 г.

ДО
Г-Н **КЕХАЙОВ**
УПРАВИТЕЛ НА „БИОСЕТ“ ООД
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**Обществено обслужващи, производствени и складови дейности**“ в УПИ ХLIX-536.900, обществено обслужващи, производствени и складови дейности, квартал 18 по плана на СМФ-ЮГ, град Пловдив, ПИ с идентификатор 56784.536.900 по КК и КР на гр. Пловдив, Община Пловдив, на адрес: гр. Пловдив, район Южен, Южна индустриална зона № 73

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КЕХАЙОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №0600-1309/10.06.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда процедиране на ПУП – ПРЗ за обществено обслужващи, производствени и складови дейности в УПИ ХLIX-536.900, обществено обслужващи, производствени и складови дейности, квартал 18 по плана на СМФ-ЮГ, град Пловдив, ПИ с идентификатор 56784.536.900 по КК и КР на гр. Пловдив, Община Пловдив, на адрес: гр. Пловдив, район Южен, Южна индустриална зона № 73. Предвидено е след одобряване на ПУП-ПРЗ, в новия УПИ ХLIX-536.900, обществено обслужващи, производствени и складови дейности да се изградят производствено складова сграда за пакетаж на хранителни стоки и подправки с приблизителна площ 5000 кв.м; триетажна административно – битова част с офиси, с приблизителна площ 1000 кв.м и складова сграда за промишлени стоки с приблизителна площ 1000 кв.м.

Производствено-складовата сграда ще бъде едноетажно метално хале с приблизителна площ 5000 кв.м. В сградата ще се извършва разфасовка и пакетаж на различни видове хранителни подправки - млян червен пипер, десертни нишестета и кисели, топли напитки – ръж, кафе леблебия, какао, традиционни български подправки в кутийки и бурканчета, зърнени храни, корнфлейкс и мюсли и широка гама артикули за домашното сладкарство. Подправките ще бъдат разтегляни и опаковани в пликове в различни размери, сашета, хартиени опаковки, кутийки и бурканчета. Част от сградата ще бъде организирана за складови функции – ще се обособят складове за различните видове суровини и материали, както и склад за готовата за експедиция продукция.

В имота ще се изгради триетажна административно – битова сграда с офиси, с приблизителна площ 1000 кв.м. На различните нива на сградата ще се организират офиси за административно и делово обслужване с необходимите битови и санитарни помещения за персонала. На първо ниво ще бъдат предвидени офиси за хора в неравностойно положение.

В складовата сграда за промишлени стоки ще се съхраняват различни видове промишлени стоки и домашни потреби, както и стоки за бита от дърво, стъкло, пластмасата, метал. Стоките ще бъдат съхранявани върху стелажи.



Предвидено е в незастроената част на имота от юг да се оформят паркоместа за работещите, административния персонал и посетителите.

Външното електрозахранване на площадката ще се осъществи от електроразпределителната мрежа.

Водоснабдяването на имота ще се осъществи от градската водопроводна мрежа.

Отвеждането на битовите отпадъчни води площадката ще става в съществуващ уличен канал, който преминава по прилежащия път от север. Дъждовните води от сградите ще се отвеждат посредством водосточни тръби в площадковата канализационна мрежа.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение (ИП): **„Обществено обслужващи, производствени и складови дейности“** в УПИ XLIX-536.900, обществено обслужващи, производствени и складови дейности, квартал 18 по плана на СМФ-ЮГ, град Пловдив, ПИ с идентификатор 56784.536.900 по КК и КР на гр. Пловдив, Община Пловдив, на адрес: гр. Пловдив, район Южен, Южна индустриална зона № 73 е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ – Пловдив

