



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ... *0800-1332-9/15.07.* 2024 г.

ДО
Г-Н **СТАЙКОВ**
УПРАВИТЕЛ НА „ОФИС ТАЙМ“ ЕООД
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**Многофамилни жилищни сгради с магазини и гаражи**“ в УПИ I- 533.1116 жил. застр. и общ. обл. дейности, от кв. 94 по плана на кв. Остромила и кв. Беломорски, гр. Пловдив, поземлен имот с идентификатор 56784.533.1116 по КК и КР на гр. Пловдив, район Южен, Община Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТАЙКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1332/13.06.2024 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на две многофамилни жилищни сгради с магазини и гаражи в УПИ I- 533.1116 жил. застр. и общ. обл. дейности, от кв. 94 по плана на кв. Остромила и кв. Беломорски, гр. Пловдив, поземлен имот с идентификатор 56784.533.1116 по КК и КР на гр. Пловдив, район Южен, Община Пловдив. Двете жилищни сгради (сграда А и сграда Б) ще се състоят от надземни етажи (партер и четири типови етажа) и общ сутерен. В северозападната част на партера на Секция А са проектирани два търговски обекта (магазини). Електрозахранването ще се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа. Водоснабдяването ще е от градската водопроводна мрежа на „Вик“ ЕООД. Заустването на отпадните води ще се осъществи в градската канализационна мрежа.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: BG0000578 „**Река Марица**“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и BG0002087 „**Марица-Пловдив**“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“, по отношение на:



- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположените защитени зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположените зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Многофамилни жилищни сгради с магазини и гаражи“** в УПИ I- 533.1116 жил. застр. и общ. обсл. дейности, от кв. 94 по плана на кв. Остромила и кв. Беломорски, гр. Пловдив, поземлен имот с идентификатор 56784.533.1116 по КК и КР на гр. Пловдив, район Южен, Община Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

