



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1358-7/12.07, 2024 г.

ДО
„БИИ ТРЕЙД“
С УПРАВИТЕЛ Г-Н
ГР. ПЛОВДИВ,

РУСЕВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Складова, търговска и обществено обслужваща дейност“ в имот 59032.13.209 в местност „Буковото“ от Кадастрална карта на с. Първенец, община Родопи.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РУСЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1358/18.06.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складова база за търговия и съхранение на пакетирани продукти за растителна защита в имот 59032.13.209 в местност „Буковото“ от Кадастрална карта на с. Първенец, община Родопи.

Ще се образува едно ново УПИ с отреждане за складова, търговска и обществено обслужваща дейност. Предвижда се да се изпълни сграда със РЗП около 1000 кв.м. представляваща складова база за търговия и съхранение на пакетирани продукти за растителна защита. Предвиждат се помещения за:

Помещение за търговия с ПРЗ, Помещение за съхранение на ПРЗ – склад, санитарен възел, помещение за система за физическа защита, административно обслужване.

Транспортното обслужване на имота се осъществява по местен път с асфалтова настилка с №14.201 – продължение на ул. „Синчец“ от урбанизираната територия на населеното място.

Водоснабдяването на обектите в района се осъществява от мрежата за обществено водоснабдяване на населеното място с. Първенец. За имота има техническа възможност за водоснабдяване, чрез реализиране на водопроводни отклонения с доказан диаметър от съществуващ уличен водопровод. Електроснабдяването на обекта ще се извършва по ел.схема, одобрена от ЕВН България, ЕР Юг- КЕЦ Стамболийски.

Тъй като в района не се експлоатира канализационна мрежа, то отпадъчните води, които се формират на обекта ще бъдат отвеждани по потоци, както следва:

- Битово-фикалните води след пречистване ще се отвеждат във водоплътна безотточна яма. Изгребването на ямата ще се осъществява с договор с лицензирана фирма.
- Водите от периодичното измиване на площадките след преминаване през каломаслоуловител ще постъпват в локална пречиствателно съоръжение. От там ще се събират във водоплътни резервоари, които ще се почистват с договор от лицензирана за дейността фирма. Не се предвижда заустване на отпадъчните води в други приемници. Не се предвижда и формиране на производствени отпадъчни води.



- Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имота.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001033 „Брестовица“** по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Складова, търговска и обществено обслужваща дейност“** в имот 59032.13.209 в местност „Буковото“ от Кадастрална карта на с. Първенец, община Родопи е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

