



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1325-1/10.07. 2024 г.

ДО
Г-ЖА
ГР. АСЕНОВГРАД,

НАЙДЕНОВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на 5 броя жилищни сгради“ в поземлен имот № 47295.28.400 (стар №47295.28.84), с НТП Ниско застрояване (до 10 m), по КК и КР на с. Марково, местност „Комсала“, Община Родопи, Област Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО НАЙДЕНОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1325/12.06.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда „Изграждане на 5 броя жилищни сгради“ в поземлен имот № 47295.28.400 (стар №47295.28.84), с НТП Ниско застрояване (до 10 m), по КК и КР на с. Марково, местност „Комсала“, Община Родопи, Област Пловдив. Общата застроена площ на петте жилищни сгради се предвижда да бъде 714 кв.м, а площта на 1 сграда 142.80 кв.м.

Водоснабдяването за питейно-битови нужди ще се осъществи от ВиК - Пловдив. Отпадъчните битово – фекални води ще се отвеждат във водоплътни изгребни ями. Жилищните сгради ще се електроснабдяват от съществуващата електроразпределителна мрежа за населеното място. Транспортният достъп ще се осъществява от съществуващ път за достъп.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горееизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001033 „Брестовица“** по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;



- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на 5 броя жилищни сгради“** в поземлен имот № 47295.28.400 (стар №47295.28.84), с НТП Ниско застрояване (до 10 m), по КК и КР на с. Марково, местност „Комсала“, Община Родопи, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

