



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-1096-3/12.07*.....2024 г.

ДО  
Г-Н  
ГР.ПЛОВДИВ,  
Г-Н Д  
ГР.ПЛОВДИВ,

АНГЕЛОВ  
АНГЕЛОВ

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Складова, търговска и обществено обслужваща дейност“ имот 62858.19.84, местност "Кераните", с. Рогош, общ. Марица

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН С  
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Д

АНГЕЛОВ,  
АНГЕЛОВ

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1096/14.05.2024 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда складова, търговска и обществено обслужваща дейност в имот 62858.19.84, местност "Кераните", с.Рогош, общ. Марица.

Предвижда се изработване на ПУП-ПРЗ за промяна предназначение на имота и образуване на едно ново УПИ за "складова, търговска и обществено обслужваща дейност". В новообразуваното УПИ ще бъдат изградени следните обекти с обща застроена площ от около 2000 кв.м. - магазин с площ 300 кв.м., склад за промишлени стоки с площ от около 1 500 кв.м., както и административна и офисна част с площ приблизително 200 кв.м.

Транспортното обслужване на имота ще се осъществява по улици от урбанизираната територия на с.Рогош, по местен път – имот 19.203 и по второстепенна улица с №19.195.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществява от мрежата за обществено водоснабдяване - от съществуващ водопровод, изпълнен западно от имота на възложителите в границите на второстепенната улица. За новообразувания имот е предвиден и тръбен сондажен кладенец с дълбочина 10,0 м., който ще се използва за поливане на зелени площи, както и при евентуална липса на водоснабдяване и аварии на обществената мрежа. В тези случаи водата от кладенеца ще се използва за пожарни и хигиенно битови нужди. За питейни нужди собствениците ще използват бутилирана минерална вода.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх.№438(1)/05.06.2024г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ на ИБР 2016-2021, ПУРН на ИБР 2022-2027 и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.



Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Складова, търговска и обществено обслужваща дейност“** имот 62858.19.84, местност „Кераните“, с. Рогош, общ. Марица е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие на писмо с изх. №ПУ-01-438(1)/05.06.2024 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

