



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-151-10/12.07*/2024 г.

ДО
Г-Н
ГР.ПЛОВДИВ

НАЛБАНСКИ

Относно: Уведомление за: **"Подробен Устройствен План – План за Регулация и Застрояване за поземлен имот с идентификатор ПИ 62075.27.102 по Кадастралната Карта на гр. Раковски, местност „Билюците“ с промяна предназначение на земеделска земя за „застрояване (жилищно/нежилищно), търговски и стопански дейности“**

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НАЛБАНСКИ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-151/19.01.2024 г., и допълнителна информация с вх.№ОВОС-151-7/14.05.2024 г. за горесцитирания план, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВбр.73/2007г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Планът попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Подробен Устройствен План – План за Регулация и Застрояване за поземлен имот с идентификатор ПИ 62075.27.102 по Кадастралната Карта на гр. Раковски, местност „Билюците“ предвижда промяна предназначение на земеделска земя за **„застрояване (жилищно/нежилищно), търговски и стопански дейности“**.

Предвижда се след промяна предназначението на имота да се образува ново УПИ и създадат устройствени условия за изграждане на помещения, предназначени за складова и търговска дейности. Складовите помещения се предвижда да се използват за съхраняване на селскостопанска техника и пакетирани стоки, различни от хранителни, предназначени за търговската мрежа.

За водоснабдяване на обектите с питейна вода се предвижда бутилирана от търговската мрежа и диспенсъри.

Предвижда се изграждане на собствен водоизточник от подземни води с дълбочина 12 м. за задоволяване на собствени потребности – поливане на зелени площи

Отпадъчните води ще бъдат с битов характер и ще заустват във водоплътна изгребна яма, която периодично ще се почиства от лицензирана фирма и водите ще се транспортират до ПСОВ за пречистване. Дъждовните води ще се оттичат свободно.

За електрозахранването на обекта се предвижда върху покрива на бъдещата сграда да се монтира Фотоволтаична инсталация (фотоволтаични /соларни/ панели) с обща инсталирана мощност 200 kW. Енергията ще се ползва само за собствени нужди, ако има остатъчни количества – да бъдат продадени на ЕВН.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо с изх.№ПУ-01-178(3)/04.06.2024г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ на ИБР 2016-2021, ПУРН на ИБР 2022-2027 и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия.



Имотът, предмет на плана, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000291 „Гора Шишманци“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-383/16.05.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.50/02.06.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000291 „Гора Шишманци“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявения: **„Подробен Устройствен План – План за Регулация и Застрояване за поземлен имот с идентификатор ПИ 62075.27.102 по Кадастралната Карта на гр. Раковски, местност „Билюците“ с промяна предназначение на земеделска земя за „застрояване (жилищно/нежилищно), търговски и стопански дейности“** е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх.№ПУ-01-178(3)/04.06.2024 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

