



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0800-1362-1/12.07 / 2024 г.

ДО
Г-ЖА

ЙОНКОВА

ГР. ПЛОВДИВ

„КОНДОР-НЕДВИЖИМИ ИМОТИ“ ЕООД

С УПРАВИТЕЛ

ЙОНКОВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в УПИ I - 066027 жил.застр. с идентификатор 47295.66.229, УПИ II - 066027 жил.застр. с идентификатор 47295.66.230, УПИ III - 066027 жил.застр. с идентификатор 47295.66.266, ПИ с идентификатор 47295.66.267 и разширение със смяна статут на земеделска земя на ПИ с идентификатор 47295.66.26 за жил.застр., местност "ИСАКА" в землището на с. Марково, Община Родопи, Област Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЙОНКОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №0800-1362/18.06.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство в УПИ I - 066027 жил.застр. с идентификатор 47295.66.229, УПИ II - 066027 жил.застр. с идентификатор 47295.66.230, УПИ III - 066027 жил.застр. с идентификатор 47295.66.266, ПИ с идентификатор 47295.66.267 и разширение със смяна статут на земеделска земя на ПИ с идентификатор 47295.66.26 за жил.застр., местност "ИСАКА" в землището на с. Марково, Община Родопи, Област Пловдив. Предвижда се разширение на зоната със сменен статут на земеделска земя за жилищни нужди, като се приобщава към нея ПИ с идентификатор 47295.66.26, след което в рамките на горесцитираните имоти ще се обособят осем УПИ-та за жил.застр. /нискоетажно застрояване до 10м височина/ и обслужваща улица с широчина 6м. Не се предвиждат производствени дейности в новообособените урегулирани поземлени имоти. Новообособените УПИ-та за жил.застр. ще ползват вече съществуващи подходи и новообособената улица и транспортните и енергийни мрежи на района. Предвижда се електрозахранването да се осъществи от енергийната мрежа, съгласно договор с EVN. Захранването с вода ще се осъществи от водопроводната мрежа в района, съгласно Становище от ВиК Пловдив. Не се предвижда включване на обекта към канализационна мрежа. Предвижда се изграждането на водоплътни изгребни ями.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентирани по реда на глава шеста от него**



процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001033 „Брестовица“** по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в УПИ I - 066027 жил.застр. с идентификатор 47295.66.229, УПИ II - 066027 жил.застр. с идентификатор 47295.66.230, УПИ III - 066027 жил.застр. с идентификатор 47295.66.266, ПИ с идентификатор 47295.66.267 и разширение със смяна статут на земеделска земя на ПИ с идентификатор 47295.66.26 за жил.застр., местност "ИСАКА" в землището на с. Марково, Община Родопи, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

