



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. №.....11001-1553-1/15-01.....2024 г.

ДО
Г-ЖА **КИЧУКОВА**
УПРАВИТЕЛ НА „ДЯКОН ИЛАРИОН БИЛД“ ЕООД
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Изграждането на Дентален център - промяна по време на строителството между оси 2а – 5 в сграда апартаментен хотел в УПИ VII – 1147 /ПИ с ИД 56784.520.1831/, кв. 498 по плана на Първа градска част Пловдив**

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КИЧУКОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1553/10.07.2024 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на дентален център - промяна по време на строителството между оси 2а – 5 в сграда апартаментен хотел в УПИ VII – 1147 /ПИ с ИД 56784.520.1831/, кв. 498 по плана на Първа градска част Пловдив.

Промяната по време на строителството засяга Първи етаж, в който се преустройват 7 бр. гаражи в Дентален център с вход от улицата (от изток) и се обособяват: чакалня, три броя кабинети и манипулационна, тоалетна за инвалиди, тоалетна за персонал, гардеробно за персонал с баня, склад, стерилизационно, помещение за почивка на персонала. Първоначално предвиденият 3D скенер отпада.

В южната част на имота се обособяват две нови паркоместа – ПМ4 и ПМ5.

Захранването на имота с питейна вода се извършва от градската водоснабдителна мрежа. ВиК - присъединяването към водопроводната и канализационни система се извършва съгласно Техническо задание № 25653/17.08.2021 г. - изходни данни и технически параметри на присъединяването, издадено от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД Пловдив.

Електрозахранването на сградата е съгласно представено Становище № 4478224/09.09.2021 г. за условията за присъединяване обекти на клиенти на електрическа енергия към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение (ИП): **„Изграждането на Дентален център - промяна по време на строителството между оси 2а – 5 в сграда апартаментен хотел в УПИ VII – 1147 /ПИ с ИД 56784.520.1831/, кв. 498 по плана на Първа градска част Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ – Пловдив

